

Exposé

Dachgeschosswohnung in Schweitenkirchen

Traum DG - Wohnung 150qm



Objekt-Nr. **OM-453748**

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **1.650 € + NK**

85301 Schweitenkirchen
Bayern
Deutschland

Baujahr	2005	Übernahme	sofort
Etagen	1	Zustand	renoviert
Zimmer	4,00	Schlafzimmer	3
Wohnfläche	150,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Öl	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	250 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	2.000 €	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Sehr schöne Dachgeschoss Wohnung mit Holzdecken zum Wohlfühlen - hat ein bisschen Hüttencharakter. 3 Schlafzimmer, Offenen Küche/Ess/Wohnbereich mit Einbauküche inkl. Neuen Geräten und Kaminofen. Einen Ostbalkon und Süd/Westbalkon der überdacht ist mit traumhaften Blick in die Natur. Einen Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss und Platz für vieles mehr. Bad mit Dusche und Wanne. Über fast die ganze Fläche erstreckt sich ein individuell nutzbarer Speicher. Ein Autostellplatz im Hof ist inkl.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Vollbad, Einbauküche, Kamin

Lage

Die Wohnung liegt im Ortsteil Geisenhausen. Sehr gute Anbindung an die A9/ Raststätte Holledau. Keine öffentlichen Verkehrsmittel - nur Schulbusse!

Infrastruktur:

Kindergarten

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	80,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Galaxy A52s 5G