

Exposé

Dachgeschosswohnung in Schweitenkirchen OT Geisenhausen

Gemütliche 4 Zimmer DG Wohnung 150qm / KEINE Tauschwohnung!



Objekt-Nr. **OM-453748**

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **1.550 € + NK**

85301 Schweitenkirchen OT Geisenhausen
Bayern
Deutschland

Baujahr	2005	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	1	Zustand	renoviert
Zimmer	4,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	150,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Öl	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	250 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	2.000 €	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Sehr schöne Dachgeschoss Wohnung mit Holzdecken zum Wohlfühlen. 2 Schlafzimmer, 1 Studio und offenen Küche/Ess/Wohnbereich mit Einbauküche (keine Ablöse - nur Pflege)inkl. neuen Geräten und Kaminofen. Einen Ostbalkon und Süd/Westbalkon der überdacht ist mit traumhaften Blick in die Natur. Über fast die ganze Fläche erstreckt sich ein individuell nutzbarer Speicher. Ein Autostellplatz im Hof ist inkl. Haustiere erlaubt.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Vollbad, Einbauküche, Kamin

Lage

Die Wohnung liegt im Ortsteil Geisenhausen. Sehr gute Anbindung an die A9/ Raststätte Holledau nach München, Ingolstadt und Regensburg

Infrastruktur:

Kindergarten

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	80,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



überdachter Süd/Westbalkon

Exposé - Galerie

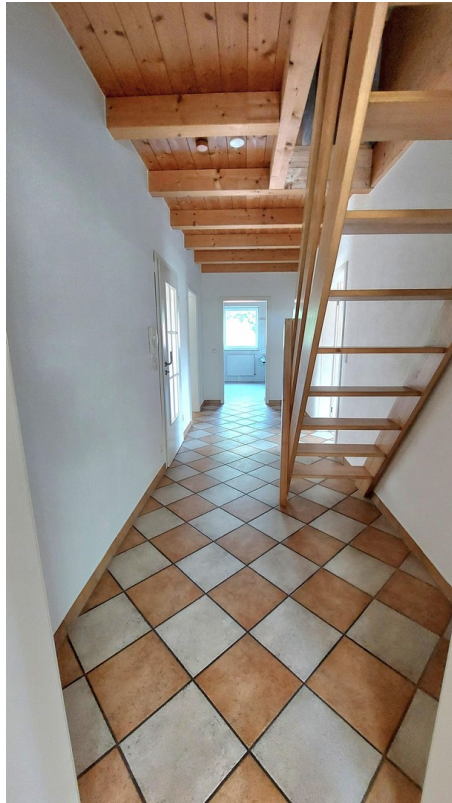


Hauseingang



eigener Treppenaufgang

Exposé - Galerie



Flur



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Küche-Essb-Wohnbereich

Exposé - Galerie



Badezimmer



Studio

Exposé - Galerie



Kinderzimmer



Schlafzimmer



überdachter Westbalkon