

Exposé

Wohnung in München

Helles, lichtdurchflutetes Apartment am Nymphenburger Kanal nach Sanierung



Objekt-Nr. OM-453731

Wohnung

Vermietung: **1.150 € + NK**

Ansprechpartner:
Susanne Brodkorb

Herzog-Johann-Str. 18
81245 München
Bayern
Deutschland

Baujahr	1973	Summe Nebenkosten	80 €
Etagen	3	Mietsicherheit	3.450 €
Zimmer	1,00	Übernahme	ab Datum
Wohnfläche	40,00 m ²	Übernahmedatum	15.06.2026
Energieträger	Gas	Zustand	gepflegt
Nebenkosten	40 €	Etage	1. OG
Heizkosten	40 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses helle Apartment ist Der Fußboden in Diele und Wohnzimmer ist mit Parkett belegt. Die Wohnung verfügt über ein ansprechendes Bad mit Badewanne, Einbauschränk in der Diele und eine Einbauküche. Decke und Wände werden vor Einzug frisch weiß gestrichen.

Die Wohnung liegt in einer kleinen Wohnanlage mit 13 Wohneinheiten. Die Wohnanlage besteht aus zwei Etagen zuzüglich Penthouseetage.

Ausstattung

Großer Süd-Balkon, Keller, Einbauküche, Parkettboden

Weitere Ausstattung:

Balkon, Vollbad, Einbauküche

Sonstiges

Die Wohnung ist geeignet für alleinstehende Berufstätige, die nach einem anstrengendem Arbeitstag Raum für Entspannung und Erholung suchen. Die Wohnung ist eine Nichtraucher-Wohnung. Tierhaltung ist nicht erlaubt.

Lage

Die Wohnung liegt auf der Rückseite des Gebäudes in der Herzog-Johann-Str. 18, einer begrünten Seitenstraße in München-Obermenzing, nur durch eine Häuserzeile vom Nymphenburger Kanal getrennt. Absolut ruhig. Südseite, Direkter Blick in den Garten. Bäcker und Lebensmittelgeschäft sind ebenfalls fussläufig gut erreichbar ebenso wie zahlreiche Ärzte und Apotheken.

Der Pasinger Bahnhof ist in ca. 15 fussläufig erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	93,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Bad

Exposé - Galerie



Küche

Exposé - Galerie



Küche