

Exposé

Wohnung in Horn-Bad Meinberg

**Hochwertige 3 Zimmer Wohnung mit großer Dachterasse
inkl. EBK + Stellplatz - ab sofort verfügbar**



Objekt-Nr. OM-453712

Wohnung

Vermietung: **950 € + NK**

Ansprechpartner:
Fynn Günther

Steinheimer Straße 219
32805 Horn-Bad Meinberg
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1982	Summe Nebenkosten	250 €
Zimmer	3,00	Mietsicherheit	2.850 €
Wohnfläche	110,19 m ²	Übernahme	sofort
Energieträger	Gas	Zustand	saniert
Nebenkosten	125 €	Etage	3. OG
Heizkosten	125 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Diese charmante 3-Zimmer-Wohnung bietet auf 110 Quadratmetern alles, was Sie für ein komfortables Leben benötigen.

Die Wohnung liegt im 3. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses mit insgesamt 4 Etagen und ist sofort bezugsfrei. Ein Stellplatz für Ihren PKW ist im Mietpreis inbegriffen, sodass Sie sich keine Gedanken um die Parkplatzsuche machen müssen.

Der Wohnbereich ist mit hochwertigem Vinylboden ausgestattet, während das Badezimmer mit modernen Fliesen und einer praktischen Dusche überzeugt. Die vorhandene Einbauküche lässt keine Wünsche offen und bietet Ihnen die Möglichkeit, sofort mit dem Kochen zu beginnen. Der Kamin im Wohnzimmer sorgt für die nötige Gemütlichkeit und bietet beste Möglichkeit zum entspannen.

Ein Highlight der Wohnung ist die große Dachterasse, von der Sie geschützt und in Ruhe in das Weite hinaus schauen können.

Dank des im Haus vorhandenen Fahrstuhls gelangen Sie bequem in Ihre neue Wohnung. Die Kaltmiete beträgt 950€ zuzüglich 250€ Nebenkosten, welche bereits die Heizkosten beinhalten.

Ausstattung

+++ 3-Zimmer-Wohnung

+++ 110,19 QM Wohnfläche

+++ 950€ Kaltmiete + 250€ Nebenkosten (inklusive Heizung)

+++ 3. Obergeschoss

+++ Dachterasse

+++ inklusive Stellplatz für PKW

+++ bezugsfrei und sofort verfügbar

+++ moderner Vinylboden

+++ gefliestes Bad mit Badewanne

+++ Einbauküche

+++ gepflegtes Gemeinschaftseigentum

+++ Fahrstuhl im Haus

+++ gute Erreichbarkeit zu allen Geschäften des täglichen Bedarfs

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Dachterasse, Aufzug, Vollbad, Einbauküche, Kamin

Sonstiges

Du hast Interesse an der Wohnung? Dann melde dich gerne bei uns, um eine Besichtigung zu vereinbaren!

Lage

Die Wohnung befindet sich in der Steinheimer Straße 219 in Horn-Bad Meinberg, einer charmanten Stadt im Herzen von Nordrhein-Westfalen. Diese Lage bietet eine ideale

Kombination aus ruhigem Wohnen und hervorragender Anbindung an die Infrastruktur des täglichen Lebens.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	184,50 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	F

Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Kamin



Dachterasse

Exposé - Galerie



Ausblick Dachterasse



Flur

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Büro/ Kinderzimmer



Badezimmer

Exposé - Galerie



Badezimmer