

Exposé

Dachgeschosswohnung in Oldenburg

Nur telefonisch. Osterburg, Single-DG-Whg für junge Leute, 2 Z, EBK, Waschr., Balkon, Gem.garten



Objekt-Nr. **OM-453684**

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **590 € + NK**

Telefon: 0151 11608881

26135 Oldenburg
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1930	Übernahmedatum	01.07.2026
Etagen	2	Zustand	gepflegt
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	45,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	2. OG
Nebenkosten	100 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	1.700 €	Heizung	Etagenheizung
Übernahme	ab Datum		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

2 Zimmerwohnung mit Balkon, Wohnzimmer mit Einbauküche inkl. Geschirrspüler, Duschbad, Wäschetrockner, Schrank, 2 Kommoden, Gemeinschaftsgarten mit Pavillon, Grill, Stellplatz.

Ausstattung

Balkon mit 2 Stühlen und Tisch, Duschbad mit Wäschetrockner, Einbauküche mit Ceranfeldherd, Geschirrspülmaschine, Mikrowelle, Kühlschrank, Flur mit einem Schrank, 2 kleine Kommoden.

Fußboden:

Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Strom u. Gas sind direkt zu zahlen. Tierhaltung nicht erlaubt.

Die Wohnung ist nur für eine Person geeignet.

Bitte nur telefonische Kontaktaufnahme unter 0151 11608881.

Lage

Verkehrsgünstige Lage in Osternburg, in direkter Nähe liegende Einkaufsmöglichkeiten. Bushaltestelle ca. 50m

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	128,90 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Pavillon

Exposé - Galerie



Pavillon



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Einbauküche

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Duschbad