

Exposé

Wohngemeinschaft in Karlsruhe

WG-Zimmer in 3er-WG nahe KIT & Hauptbahnhof Karlsruhe – WLAN & Küche inklusive



Objekt-Nr. OM-453678

Wohngemeinschaft

Vermietung: **470 € + NK**

Ansprechpartner:
A.Schüpphaus

76137 Karlsruhe
Baden-Württemberg
Deutschland

Wohnfläche	65,00 m ²	Etage	Erdgeschoss
Nutzfläche	15,00 m ²	Heizung	Zentralheizung
Energieträger	Gas	Mobilar	Teilmöbliert
Summe Nebenkosten	110 €	Raucher	Nein
Mietsicherheit	1.000 €	Geschlecht	Keine Einschr.
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Modernes WG-Zimmer in frisch sanierter 3er-WG – all inclusive

Zur Vermietung steht ein modernes WG-Zimmer in einer hochwertig sanierten 3er-WG mit separater Küche und Badezimmer. Die Wohnung wurde vollständig renoviert und bietet ein modernes Wohnambiente.

Es gibt drei Zimmer:

ROOM Large: 570 Euro Miete zzgl. 110 Euro Nebenk. = 680 Euro Warm

ROOM Middle: 520 Euro Miete zzgl. 110 Euro Nebenk. = 630 Euro Warm

ROOM Small: 470 Euro Miete zzgl. 110 Euro Nebenk. = 580 Euro Warm

Pauschalmiete inkl. WIFI & Strom, Einbauküche & Waschmaschine

In der Nebenkostenpauschale sind bereits sämtliche Kosten enthalten:

- ✓ Strom
- ✓ Wasser
- ✓ Heizung
- ✓ WLAN-Flatrate
- ✓ Müllentsorgung
- ✓ Versicherungen u. v. m.
- ✓ Einbauküche, Waschmaschine

Es entstehen keine zusätzlichen oder versteckten Kosten.

Die WG verfügt über eine hochwertige Marken-Einbauküche inklusive:

- * Geschirrspüler
- * XXL-Kühlschrank
- * Ceran-Kochfeld
- * WLAN-Flatrate

Die drei einzelnen Zimmer werden "unmöbliert vermietet" und bieten dadurch individuelle Gestaltungsmöglichkeiten.

Optional kann das Zimmer gegen einen Aufpreis von 100 € monatlich möbliert angemietet werden.

Im Innenhof steht außerdem ein Fahrradabstellplatz (überdacht) zur Verfügung.

Bei Interesse freuen wir uns über eine Nachricht mit kurzer Vorstellung.

Ausstattung

Zusätzlich steht im Innenhof ein überdachter Fahrradabstellbereich zur Verfügung.

Ein eigener Kellerraum kann ebenfalls genutzt werden.

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Weitere Informationen

Verfügbar ab: Nach Vereinbarung

Mindestmietdauer: 6 Monate

Die WG wurde frisch saniert.

Bei Interesse freuen wir uns über eine Nachricht mit kurzer Vorstellung.

Lage

Lage, zentral Urban & Flexibel:

Die Wohnung befindet sich in attraktiver und zentraler Wohnlage in der Karlsruher Südstadt – mit idealer Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr, den Hauptbahnhof sowie das KIT (Karlsruher Institut für Technologie).

Einkaufsmöglichkeiten, Bäcker, Cafés, Apotheken sowie Straßenbahn- und Bushaltestellen befinden sich in unmittelbarer Nähe und sind bequem fußläufig erreichbar. Dadurch eignet sich die Lage ideal für Studenten, Berufstätige und Pendler.

Trotz der zentralen Lage bietet die Umgebung zahlreiche Grünflächen und Möglichkeiten zur Erholung.

Entfernungen & Anbindung

KIT (Campus Süd)

ca. 2 km entfernt

Fahrrad: ca. 8–10 Minuten

Auto: ca. 6–8 Minuten

Straßenbahn/ÖPNV: ca. 10–15 Minuten

Karlsruher Hauptbahnhof

ca. 1,2 km entfernt

zu Fuß: ca. 15 Minuten

Fahrrad oder Straßenbahn: ca. 5 Minuten

Der Hauptbahnhof zählt zu den wichtigsten Verkehrsknotenpunkten der Region und bietet optimale Verbindungen mit Straßenbahn, S-Bahn und Fernverkehr.

Öffentliche Verkehrsmittel

Mehrere Straßenbahn- und Bushaltestellen befinden sich in direkter Umgebung, darunter:

Philipp-Reis-Straße

Werderstraße

Mathystraße

Einkaufsmöglichkeiten & Nahversorgung

Für den täglichen Bedarf stehen zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten in direkter Nähe zur Verfügung:

Nahkauf

Scheck-in Center

Asia Supermarkt

Bäcker, Cafés & Apotheke

Auch Bäckereien, Cafés und eine Apotheke befinden sich bequem fußläufig erreichbar in der Umgebung.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Zimmer 2 ROOM "M"



Zimmer 3 ROOM "S"

Exposé - Galerie



Flur / Eingangsbereich



Neue Einbauküche



Lagebeschreibung

Exposé - Galerie



Hausansicht Wohnung im EG



Bad mit Waschmaschine