

Exposé

Wohngemeinschaft in Karlsruhe

WG-Zimmer Erstbezug nach Sanierung mit WIFI & Küche



Objekt-Nr. OM-453678

Wohngemeinschaft

Vermietung: **500 € + NK**

76137 Karlsruhe
Baden-Württemberg
Deutschland

Wohnfläche	65,00 m ²	Übernahmedatum	01.06.2026
Nutzfläche	15,00 m ²	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	80 €	Mobilar	Teilmöbliert
Mietsicherheit	1.200 €	Raucher	Nein
Übernahme	ab Datum	Geschlecht	Keine Einschr.

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Modernes WG-Zimmer in frisch sanierter 3er-WG – all inclusive

Zur Vermietung steht ein modernes WG-Zimmer in einer hochwertig sanierten 3er-WG mit separater Küche und Badezimmer. Die Wohnung wurde vollständig renoviert und bietet ein modernes Wohnambiente.

Es gibt drei Zimmer:

Zimmer 1: 600 Euro Miete + 80 Euro Nebenkosten inkl. WIFI & Strom.

Zimmer 2: 600 Euro Miete + 80 Euro Nebenkosten inkl. WIFI & Strom.

Zimmer 3: 500 Euro Miete + 80 Euro Nebenkosten inkl. WIFI & Strom.

In der Nebenkostenpauschale sind bereits sämtliche Kosten enthalten:

- ✓ Strom
- ✓ Wasser
- ✓ Heizung
- ✓ WLAN-Flatrate
- ✓ Müllentsorgung
- ✓ Versicherungen u. v. m.
- ✓ Einbauküche, Waschmaschine

Es entstehen keine zusätzlichen oder versteckten Kosten.

Die WG verfügt über eine hochwertige Marken-Einbauküche inklusive:

- * Geschirrspüler
- * XXL-Kühlschrank
- * Ceran-Kochfeld
- * WLAN-Flatrate

Die drei einzelnen Zimmer werden "unmöbliert vermietet" und bieten dadurch individuelle Gestaltungsmöglichkeiten.

Optional kann das Zimmer gegen einen Aufpreis von 100 € monatlich möbliert angemietet werden.

Im Innenhof steht außerdem ein Fahrradabstellplatz (überdacht) zur Verfügung.

Bei Interesse freuen wir uns über eine Nachricht mit kurzer Vorstellung.

Ausstattung

Zusätzlich steht im Innenhof ein überdachter Fahrradabstellbereich zur Verfügung.

Ein eigener Kellerraum kann ebenfalls genutzt werden.

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Weitere Informationen

Verfügbar ab: 01.06.2026

Mindestmietdauer: 6 Monate

Die WG wird frisch vermietet nach Sanierung.

Bei Interesse freuen wir uns über eine Nachricht mit kurzer Vorstellung.

Lage

Lage, zentral Urban & Flexibel:

Die Wohnung befindet sich in attraktiver und zentraler Wohnlage in der Karlsruher Südstadt – mit idealer Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr, den Hauptbahnhof sowie das KIT (Karlsruher Institut für Technologie).

Einkaufsmöglichkeiten, Bäcker, Cafés, Apotheken sowie Straßenbahn- und Bushaltestellen befinden sich in unmittelbarer Nähe und sind bequem fußläufig erreichbar. Dadurch eignet sich die Lage ideal für Studenten, Berufstätige und Pendler.

Trotz der zentralen Lage bietet die Umgebung zahlreiche Grünflächen und Möglichkeiten zur Erholung.

Entfernungen & Anbindung

KIT (Campus Süd)

ca. 2 km entfernt

Fahrrad: ca. 8–10 Minuten

Auto: ca. 6–8 Minuten

Straßenbahn/ÖPNV: ca. 10–15 Minuten

Karlsruher Hauptbahnhof

ca. 1,2 km entfernt

zu Fuß: ca. 15 Minuten

Fahrrad oder Straßenbahn: ca. 5 Minuten

Der Hauptbahnhof zählt zu den wichtigsten Verkehrsknotenpunkten der Region und bietet optimale Verbindungen mit Straßenbahn, S-Bahn und Fernverkehr.

Öffentliche Verkehrsmittel

Mehrere Straßenbahn- und Bushaltestellen befinden sich in direkter Umgebung, darunter:

Philipp-Reis-Straße

Werderstraße

Mathystraße

Einkaufsmöglichkeiten & Nahversorgung

Für den täglichen Bedarf stehen zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten in direkter Nähe zur Verfügung:

Nahkauf

Scheck-in Center

Asia Supermarkt

Bäcker, Cafés & Apotheke

Auch Bäckereien, Cafés und eine Apotheke befinden sich bequem fußläufig erreichbar in der Umgebung.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Standort & Umgebung



Küche



WG Zimmer zur Straßenseite

Exposé - Galerie



WG Zimmer zum Innenhof



!!Möbliert gegen Aufpreis!!