

Exposé

Wohnung in Düsseldorf

*****Vollmöblierte 2-Zimmer Wohnung im Erstbezug*****



Objekt-Nr. OM-453674

Wohnung

Vermietung: **990 € + NK**

Ansprechpartner:
Sebastian Bastos

Ackerstrasse 142
40233 Düsseldorf
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1908	Mietsicherheit	2.400 €
Etagen	5	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,00	Übernahmedatum	15.07.2026
Wohnfläche	40,00 m ²	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	125 €	Badezimmer	1
Heizkosten	75 €	Etage	4. OG
Summe Nebenkosten	250 €	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich im 4. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses, Baujahr 1908, 40qm Wohnfläche, 2 Zimmer.

Das Objekt befindet sich auf der beliebten Ackerstrasse in Düsseldorf Flingern Nord,

Die Wohnung ist komplett möbliert, inkl. Einbauschränk, Küche (+ sämtliche Küchenutensilien), Bett, Badezimmerschränk, Schreibtisch, Couch, TV, etc.

Ausstattung

Die komplette Wohnung ist kernsaniert und luxuriös ausgestattet.

Das Bad ist sehr hochwertig neu gefliest und aufwendig umgestaltet worden. Die Elektrik wurde komplett erneuert. Der Fußboden ist mit exklusivem Parkett ausgestattet.

Ein perfekt auf die Wohnung abgestimmter großer Einbauschränk & eine Einbauküche sind ebenfalls Bestandteil des Angebots.

Alle Innentüren sind neu und schön hoch (2,11m hoch).

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Duschbad, Einbauküche

Lage

Das Objekt liegt auf der Ackerstrasse 142 sehr zentral gelegen. Die nächste Straßenbahn & ein Fitnessstudio sind nur wenige Meter entfernt. Ein Supermarkt und diverse Imbisse und Restaurants sind fußläufig in unter 2min zu erreichen.

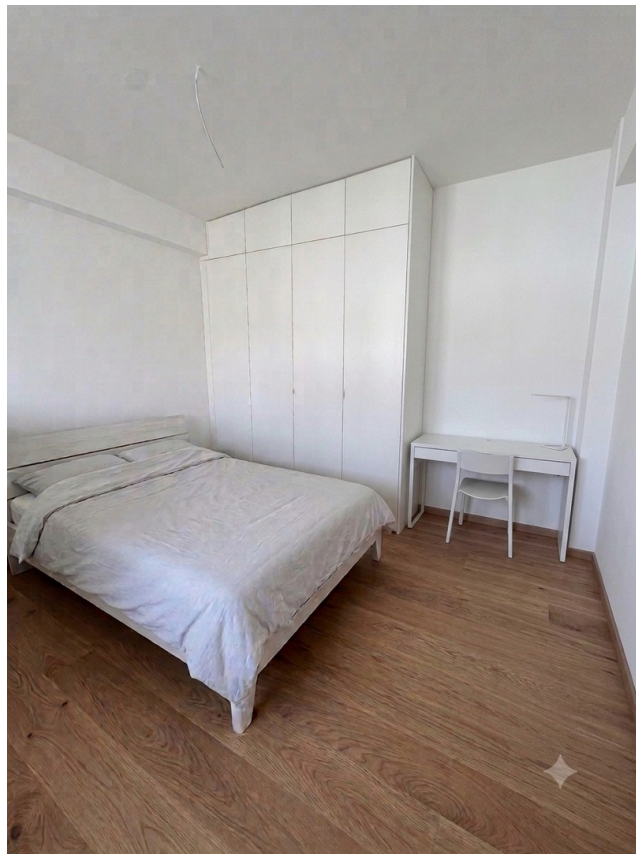
Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	174,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	F

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

