

Exposé

Terrassenwohnung in Lautertal Odw.

3-Zimmer-Wohnung mit großer Terrasse im Lautertal



Objekt-Nr. **OM-453667**

Terrassenwohnung

Vermietung: **800 € + NK**

64686 Lautertal Odw.
Hessen
Deutschland

Baujahr	1967	Mietsicherheit	2.400 €
Zimmer	3,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	95,00 m ²	Zustand	gepflegt
Energieträger	Öl	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	170 €	Badezimmer	1
Heizkosten	100 €	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	270 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine gepflegte und helle 3-Zimmer

Einlieger- Wohnung mit separatem Eingang in einer kleinen, ruhigen

Wohneinheit. Die Wohnung verfügt über eine Einbauküche sowie

eine großzügige Terrasse mit direktem Zugang zum Garten.

Energieausweis wird zur Besichtigung vorgelegt.

Ausstattung

3 gut geschnittene, helle Zimmer, Einbauküche vorhanden.

Große Terrasse mit direktem Gartenzugang.

Eigener Zugang zur Wohnung.

Sonstiges:

Kein separater Keller vorhanden (2 kleine Abstellkammern)

Keine Garage, Stellplatz auf öffentlicher Straße (Anlieger- keine Durchgangsstraße)

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Vollbad, Einbauküche

Sonstiges

Voraussetzungen für die Anmietung:

Gesichertes, ungekündigtes Arbeitsverhältnis- Vollzeit

Vorlage von Einkommensnachweise der letzten 3 Monate, Nachweis einer Privathaftpflichtversicherung, Schufa Auskunft

Bevorzugt gesucht Einzelperson

Lage

Lautertal (Odenwald) ist eine Gemeinde im südhessischen

Odenwaldkreis 8 km von Bensheim an der hessischen Bergstrasse. Die Region ist bekannt für ihre reizvolle Natur und die vielen Freizeitmöglichkeiten im Grünen. Gute Anbindung an umliegende Städte wie Bensheim, Darmstadt, Heidelberg und Mannheim sowie Frankfurt. Einkaufsmöglichkeiten für den

täglichen Bedarf sowie Ärzte und Apotheken sind im Ort

vorhanden. Die Umgebung lädt zu Wanderungen und Radtouren ein und bietet

eine hohe Lebensqualität im Grünen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Einbauküche



Flur

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Arbeitszimmer



Bad

Exposé - Galerie



Außenansicht



Aussicht