

Exposé

Wohnung in Berlin

3 Zimmer Wohnung am Tempelhofer Feld, Erstbezug nach Sanierung



Objekt-Nr. OM-453666

Wohnung

Verkauf: **319.000 €**

Holzmannstraße 21
12099 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	1953	Übernahme	sofort
Etagen	3	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	55,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Öl	Etage	1. OG
Hausgeld mtl.	401 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

3-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Berlin-Tempelhof/Neukölln

Willkommen in deinem neuen Zuhause in Berlin! Diese frisch sanierte 3-Zimmer-Wohnung liegt in der Nähe vom Tempelhofer Feld und verbindet ruhiges Wohnen mit urbaner Infrastruktur in direkter Umgebung.

Die Wohnung wurde umfassend modernisiert. Neben einer neuen Elektrik wurden auch Bad und Oberflächen auf den neuesten Stand gebracht. Ideal für Singles, Paare oder Berufspendler, die eine hochwertige Wohnung in zentraler Lage suchen.

3 Zimmer auf ca. 55 m²

Modernisiertes Tageslichtbad mit hochwertigen Armaturen

Erneuerte Elektrik für mehr Sicherheit und Komfort

Neue, schallisolierte Kunststofffenster

Hochwertiger Laminatboden

Sonniger Balkon

Separater Kellerraum zur Nutzung

Einzug ab sofort möglich

Ausstattung

Kommunikation und Expose in englisch ebenfalls möglich.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Wir bitten Makler von Anfragen abzusehen.

Lage

Die Wohnung befindet sich in 12099 Berlin-Tempelhof, nur wenige Minuten vom Tempelhofer Feld entfernt. Die Umgebung bietet alles, was das Stadtleben angenehm macht: Supermärkte, Cafés, Restaurants, Apotheken sowie mehrere ÖPNV-Anbindungen – darunter S-Bahn Ring Hermannstraße.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	199,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

