

Exposé

Halle in Weitnau

Gewerbehalle Lagerhalle Produktionshalle hoch + Stützenfrei beheizbar



Objekt-Nr. OM-453657

Halle

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

Ansprechpartner:
Michael Schönau

87480 Weitnau
Bayern
Deutschland

Baujahr	2004	Etage	Erdgeschoss
Grundstücksfläche	2.300,00 m ²	Gesamtfläche	1.020,00 m ²
Energieträger	Gas	Lager- /Prod.fläches	1.020,00 m ²
Übernahme	Nach Vereinbarung	Freifläche	1.200,00 m ²
Zustand	modernisiert	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Mitten im Allgäu-

Ebenerdige Gewerbehalle mit ca 7 Meter stützenfreier Innenhöhe . Alle Hallenflächen mit Betonboden. Alle Büroflächen mit Teppichboden ausgestattet. Im Aussenbereich sind 10 PKW Stellplätze sowie 1200 qm arrandierte befestigter Freilagerfläche vorhanden.

Bei Bedarf sind zusätzlich bis zu 5000 qm weitere gewerbliche Freilagerfläche optional Verfügbar.

Die Halle hat eine Gesamtfläche von 1020 qm. Davon sind 870 qm , ca. 7 Meter hohe vollisolierte und beheizbare Lager bzw. Produktionsflächen. Die Restfläche von 150 qm sind Büro und Sozialräume (3x WC sowie Dusche /Aufenthaltsräume) . Mit funktionaler zeitgemäßer Ausstattung: schnellstes Glasfaser-Internet Serverschrank , neue EDV Verkabelung in allen Räumen, Licht sowie Starkstromanschluss mit hoher Leistung. Umfangreiche Gebäudesicherheitstechnik.

Mietpreis und Mietdauer = VB.

Ausstattung

2x große Sektionaltore. 4,50x 42,5 Meter. Die Halle ist eine vollisolierte Stahlkonstruktion mit nahezu Stützenfreien Innenbereich (siehe Bilder)

Alle Räume mit Zentralheizung beheizbar.

Energieausweis wird bei Besichtigung vorgelegt.

Fußboden:

Teppichboden, Vinyl / PVC, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Duschbad, Gäste-WC, Barrierefrei

Sonstiges

Vermietung von Privat somit keine Maklergebühren oder dergl.

Anfragen / Terminvereinbarung für einen Besichtigungstermin vor Ort bitte nur mit Ihrem vollen Namen /Firmenangabe sowie der von Ihnen vorgesehenen Nutzung.

Ausdrücklich keine ! Vermietung zur Wohnnutzung oder Kurzzeitveranstaltungen (Filmdreh / Hochzeiten / Feiern etc.)

Keine Vermietung ohne Kaution. (VB).

Lage

In Gewerbegebiet (GE) zwischen Kempten und Isny/ Allgäu . Mitten im Allgäu mit Top Verkehrsanbindung an A 7 und A 96 .

Direkt an der Bundesstrasse 12 . Sehr gut erreichbare Lage.

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch Strom	3,00 kWh/(m²a)
Endenergieverbrauch Wärme	145,00 kWh/(m²a)

Exposé - Galerie



hi West Nord Ansicht Tor Nord

Exposé - Galerie



Süd Ost verladehof



Parkplätze Süd

Exposé - Galerie



Teeküche



WC Vorne

Exposé - Galerie



Bad



WC Herren

Exposé - Galerie



Versandbüro



Front mit Zufahrt

Exposé - Galerie



Hausgang



Bad

Exposé - Galerie



Büros mit Teppichböden



Hausgang mit PVC Belägen

Exposé - Galerie



WC Damen



Tor Durchgang innen

Exposé - Galerie



Tor elektrisch vorne



Versandlager Bereich Süd



Hochregallager höhe 7 Meter

Exposé - Galerie



Stützenfrei Boden geschliffen



vorne

Exposé - Anhänge

1.

