

Exposé

Bürofläche in Dallgow-Döberitz

Moderne Gewerbeeinheit im Souterrain



Objekt-Nr. OM-453652

Bürofläche

Vermietung: **1.300 € + NK**

Ansprechpartner:
Robert Harms

Wilhelmstraße 32
14624 Dallgow-Döberitz
Brandenburg
Deutschland

Baujahr	2023	Zustand	modernisiert
Etagen	3	Etage	Keller
Energieträger	Luft-/Wasserwärme	Büro-/Praxisfläche	89,05 m ²
Summe Nebenkosten	250 €	Gesamtfläche	93,05 m ²
Mietsicherheit	3.900 €	Garagen	1
Übernahme	sofort	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zur Neuvermietung steht eine hochwertige Gewerbeeinheit im Souterrain eines modernen Mehrfamilienhauses. Die Einheit umfasst ca. 90 m² und eignet sich ideal für Büro, Dienstleistung oder Schulungsnutzung (z. B. Nachhilfe, Coaching, Praxis ohne intensiven Publikumsverkehr).

Die Flächen präsentieren sich in einem neuwertigen Zustand mit klarer, moderner Gestaltung und hochwertiger Ausstattung.

Ausstattung

- Großzügiger, offener Hauptraum mit flexibler Nutzung
- Moderne Einbauküche vorhanden
- Separater Raum mit Glasabtrennung (ideal als Besprechungs- oder Schulungsraum)
- Hochwertiger Fliesenboden in allen Bereichen
- Modernes Badezimmer mit bodengleicher Dusche
- Mehrere Lichtschächte und Fenster für Tageslichteinfall
- Ruhige, gepflegte Wohnlage

Die Einheit verfügt über eine offene Hauptfläche sowie separate Nebenräume (u. a. Abstellmöglichkeiten und Sanitärbereich). Die Aufteilung ermöglicht sowohl offene Arbeitskonzepte als auch abgetrennte Nutzungen.

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Garage optional anmietbar (separat)

Sofort bzw. nach Vereinbarung verfügbar

Lage

Dallgow-Döberitz ist ein wachsender Standort im Berliner Speckgürtel mit guter Anbindung nach Berlin-Spandau. Ruhige Umgebung mit gepflegter Nachbarschaft und guter Erreichbarkeit.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Blick in den Nebenraum



Haus von außen

Exposé - Galerie



Einbauküche



Einbauküche offen

Exposé - Galerie



WC mit Dusche



WC mit Dusche

Exposé - Galerie



Austritt



Eingangsbereich

Exposé - Galerie



Alarmanlage



Treppenhaus

Exposé - Galerie



Garage (separat mietbar)

Exposé - Grundrisse

