

Exposé

Ausstellungsfläche in Remscheid

Gewerbeeinheit Zentrumsnah mit Potenzial



Objekt-Nr. **OM-453648**

Ausstellungsfläche

Vermietung: **750 € + NK**

Ansprechpartner:
Cliff u. Armin Zache

Nordstr. 134
42853 Remscheid
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1954	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	1	Zustand	renovierungsbedürftig
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Nebenkosten	500 €	Büro-/Praxisfläche	40,00 m ²
Heizkosten	500 €	Gesamtfläche	40,00 m ²
Summe Nebenkosten	1.000 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	2.250 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wir bieten Ihnen eine attraktive und vielseitig nutzbare Gewerbeimmobilie zur Miete an. Die Einheit verfügt über zwei Räume, die durch eine Saloon-Tür voneinander getrennt sind. Ein separates WC befindet sich im Kellerbereich. Derzeit ist bei der Stadt eine Nutzung für Privatfeiern bis maximal 22 Uhr genehmigt. Eine Nutzungsänderung ist grundsätzlich möglich und kann nach Absprache mit einem potenziellen Mieter bei der Stadt beantragt werden. Denkbare Nutzungen sind unter anderem ein Büro, ein Kiosk oder ein Postshop (z.B. DHL, Hermes, DPD etc.). Als Eigentümer sind wir an einer langfristige Vermietung interessiert und stehen einem möglichen Umbau der Immobilie offen gegenüber. Die veröffentlichten Fotos dienen lediglich zur ersten Übersicht über die Räumlichkeiten. Zur Immobilie gehört außerdem ein ca. 10 m² großer Kellerraum. Parkmöglichkeiten sind in der umliegenden Umgebung vorhanden. Die Beheizung erfolgt über eine Zentralheizung.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Lage

Das Objekt befindet sich Zentrumsnah und ist mit öffentlichen Verkehrsmitteln gut erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	185,00 kWh/(m ² a)



Exposé - Galerie



zweiter Raum

Exposé - Galerie



zweiter Raum



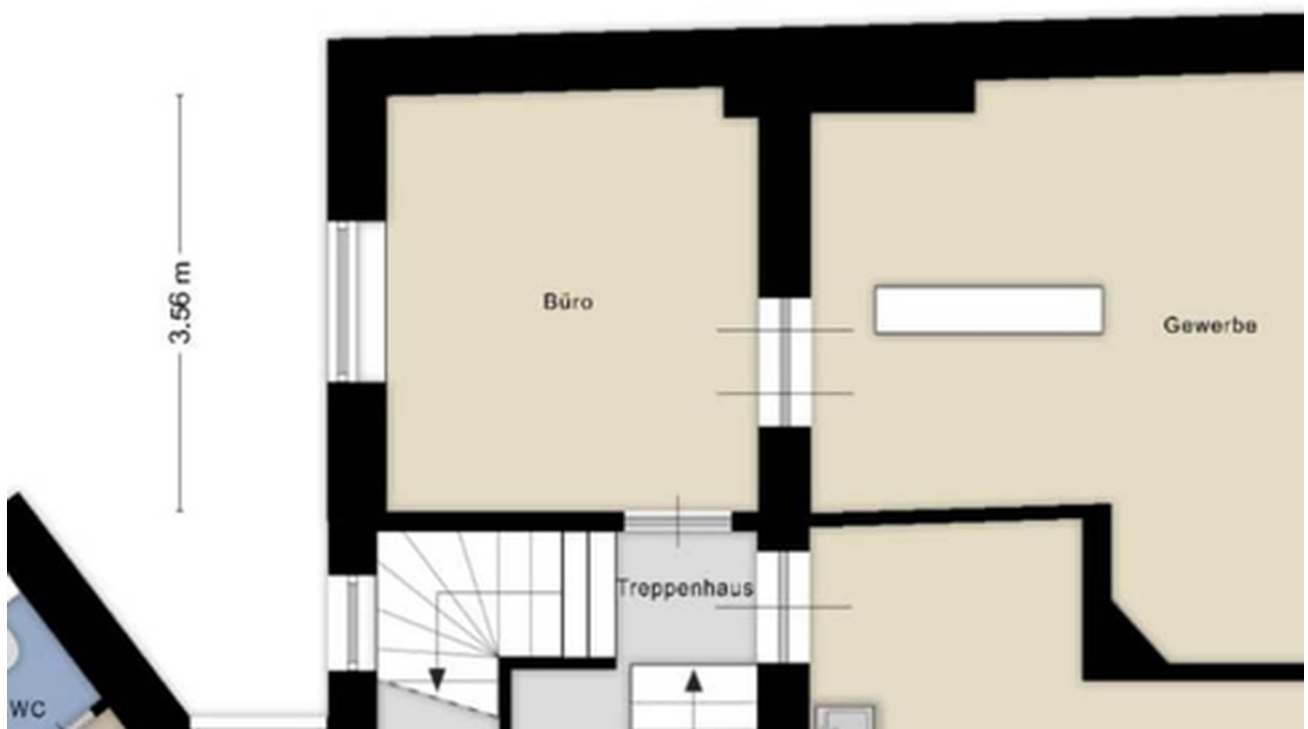
Übergang zum zweiten Raum

Exposé - Galerie



Theke

Exposé - Grundrisse



Kleine Gewerbeeinheit