

Exposé

Einfamilienhaus in Neunkirchen-Seelscheid

Einfamilienhaus in Neunkirchen-Seelscheid



Objekt-Nr. OM-453637

Einfamilienhaus

Verkauf: **419.000 €**

Ansprechpartner:
Renate de Vries

53819 Neunkirchen-Seelscheid
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1974	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	667,00 m ²	Zustand	modernisiert
Etagen	1	Schlafzimmer	3
Zimmer	4,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	124,00 m ²	Garagen	1
Nutzfläche	25,00 m ²	Stellplätze	1
Energieträger	Öl	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieser gepflegte Bungalow aus dem Jahr 1974 bietet auf 124 m² Wohnfläche alles, was man sich für ein gemütliches Zuhause wünscht. Das Haus liegt auf einem ca. 667 m² großen Grundstück in einer ruhigen Wohngegend.

Ein liebevoll angelegter Garten, teilt sich in zwei Zonen und ist zugleich pflegeleicht. Über eine gepflasterte Auffahrt erreichen sie den Hauseingang. Im Erdgeschoss befinden sich eine grosse Diele, das Wohnzimmer mit Eßbereich, die Küche, Gäste-WC, Badezimmer mit Eckwanne und Dusche, sowie 3 weitere Schlaf-/Kinderzimmer. Alle Räume sind mit Rollläden ausgestattet. Im Wohnzimmer befindet sich ein Kaminofen.

Die Warmwasserversorgung und die Heizung werden mit einer Ölheizung betrieben. Der Brenner wurde 2016 erneuert. Die Fenster, Kunststoff mit 2-fach Isolierverglasung wurden 2006 erneuert und das Dach 2016 neu eingedeckt.

Eine Doppelgarage und Stellplatz und ein schöner, großer Garten mit Gartenhaus gehören zum Haus.

Von hier gelangt man direkt ins Wohnzimmer mit grossen Fenstern, Eßbereich und Küche, großzügige Terrasse.

Im Wohnzimmer sorgt ein Kaminofen für behagliche Wärme. All

Vom Eingangsbereich gelangen sie zu den 3 andere anderen Räumen und dem Bad mit Eckbadewanne und Dusche.

Das Haus ist in Massivbauweise voll unterkellert und bietet weitere Räumlichkeiten, als Einliegerwohnung genutzt werden kann 25 m² mit Heizung, Dusche und WC

Ausstattung

Bodenbelag : Fliesen und Parkett

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Lage

Das Objekt liegt in Neunkirchen-Seelscheid. Buslinien sind fußläufig zu erreichen. Mehrere Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kindergärten, Ärzte

sind vorhanden

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Hausansicht



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

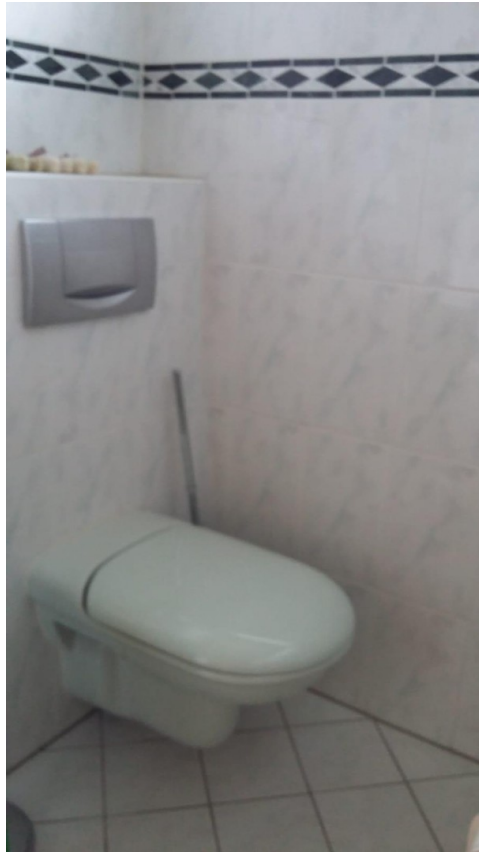


Kaminofen



Kaminofen

Exposé - Galerie



Gäste-WC



Hausansicht

Exposé - Galerie



Hauseingang



Hausansicht