

Exposé

Einfamilienhaus in Sankt Peter-Ording Meerblick und Ferienvermietung erlaubt



Objekt-Nr. OM-453636

Einfamilienhaus

Verkauf: **1.200.000 €**

25826 Sankt Peter-Ording
Schleswig-Holstein
Deutschland

Baujahr	1968	Zustand	saniert
Grundstücksfläche	665,00 m ²	Schlafzimmer	4
Zimmer	6,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	132,00 m ²	Carports	1
Energieträger	Gas	Stellplätze	3
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

In Top Lage direkt am Deich im Ortsteil Ording gelegen ist dieses Haus optimal für Urlaub an der Nordsee. Das Haus wurde 2014 bis 2016 umfassend modernisiert und 2023 für die Ferienvermietung zugelassen. Vom Galeriezimmer im neu gestalteten Dach geht der Blick über den Deich bis zur Nordsee. Schaut man aus dem Galeriezimmer in die andere Richtung geht der unverbaubare Blick über die Felder in Richtung Osten. Der Garten ist eingezäunt und die grosszügige Terasse hinter dem Haus lädt ein zum Entspannen. Der Weg auf dem Deich und der Fahrradweg hinter dem Deich führen direkt zum Ordinger Strandübergang.

Ausstattung

2025 Einblasdämmung, 2022 neue Terasse, 2016 neues Dach, 2014/2015 Umbau und neue Heizung, Glasfaseranschluss

Fußboden:

Parkett, Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terasse, Garten, Vollbad, Einbauküche

Lage

Ortsteil Ording direkt am Deich

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	115,70 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

