

Exposé

Wohnung in Fürth

Großzügige 3-Zimmer-Wohnung in Fürth-Dambach



Objekt-Nr. OM-453634

Wohnung

Vermietung: **870 € + NK**

Ansprechpartner:
Anna Rehm-Eisele

90768 Fürth
Bayern
Deutschland

Baujahr	1954	Mietsicherheit	2.610 €
Etagen	3	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	3,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	90,00 m ²	Schlafzimmer	3
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	150 €	Etage	1. OG
Heizkosten	140 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	290 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung liegt im 1. OG eines Mehrfamilienhauses und besteht aus Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinder-/Arbeitszimmer, einer kleinen Küche sowie einem großzügigen Bad mit WC, Dusche und Badewanne. Vom Wohnzimmer aus gelangen Sie auf den Balkon.

Die auf den Bildern ersichtliche Möbel sind nicht mehr vorhanden.

Die Wohnung befindet sich in einem guten Zustand.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller

Lage

Das 1954 erbaute Objekt liegt in einem der attraktivsten Wohngebiete von Fürth in ruhiger Lage in der Westvorstadt. Das Wohnumfeld ist gehoben. Dort zu wohnen ist für Pendler ebenso ideal, wie für Radler, Läufer und Wanderer.

Die Infrastruktur ist gut. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Ärzte, Restaurants u.a. sind im Umkreis gut zu erreichen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	230,48 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	G

Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Bad WC

Exposé - Galerie



Bad