

# Exposé

## Wohnung in Radeberg

### helle gemütliche 2-Raum-Wohnung



Objekt-Nr. OM-453620

### Wohnung

Vermietung: **668 € + NK**

Ansprechpartner:  
Lisa Wiltzsch

Goethestraße 23  
01454 Radeberg  
Sachsen  
Deutschland

Zimmer	2,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	58,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Summe Nebenkosten	175 €	Badezimmer	1
Miete Garage/Stellpl.	50 €	Etage	2. OG
Mietsicherheit	1.276 €	Tiefgaragenplätze	1
Übernahme	sofort		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese helle und gut geschnittene 2-Raum-Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses in ruhiger Lage von Radeberg. Ein Aufzug ist vorhanden und ermöglicht einen komfortablen Zugang zur Wohnung.

Das Herzstück der Wohnung bildet das großzügige Wohn- und Esszimmer, mit direkten Zugang zum großen Balkon. Dieser lädt insbesondere in den Abendstunden zum Entspannen ein und bietet angenehme Abendsonne.

Die Wohnung verfügt über ein separates Schlafzimmer sowie eine funktionale Einbauküche (ohne Kühlschrank). Das innenliegende Badezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet.

Zur Wohnung gehören außerdem ein eigenes Kellerabteil sowie ein Tiefgaragenstellplatz (kein Doppelparker). Ein gemeinschaftlich nutzbarer Fahrradkeller steht den Mietern ebenfalls zur Verfügung.

Im gesamten Haus gilt ein allgemeines Grillverbot. Eine (Teil-)Möblierung der Wohnung ist auf Anfrage möglich. Haustiere sind nach Absprache erlaubt.

Diese Wohnung eignet sich ideal für Singles oder Paare, die eine ruhige Wohnlage mit guter Ausstattung zu schätzen wissen.

Eine Besichtigung der Wohnung ist ab dem 18.05.2026 möglich!

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Aufzug, Einbauküche

## Lage

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Balkon

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

# Exposé - Galerie



Diele



Schlafzimmer

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Küche

# Exposé - Galerie



Küche



Badezimmer

# Exposé - Galerie

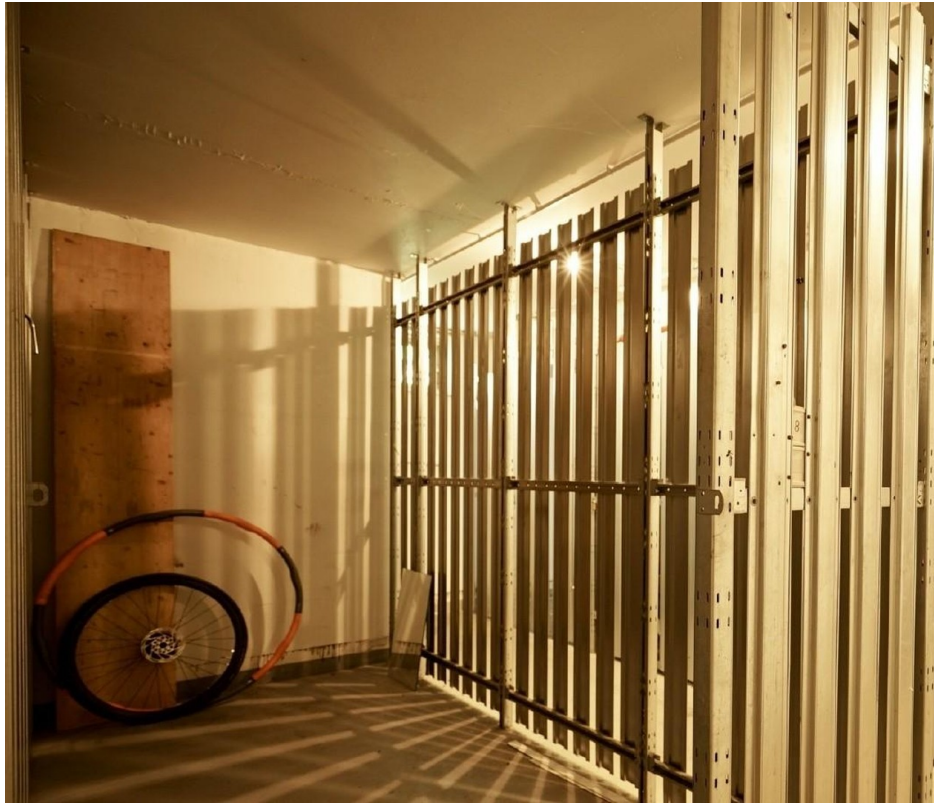


Badezimmer



Hausflur mit Aufzug

# Exposé - Galerie



Kellerabteil



Tiefgaragenstellplatz

# Exposé - Grundrisse

