

# Exposé

## Wohnung in Hildesheim

**frisch renovierte 2-Zimmer Wohnung direkt am  
Hildesheimer Marktplatz**



Objekt-Nr. OM-453583

### Wohnung

Vermietung: **690 € + NK**

Rathausstr. 17A  
31134 Hildesheim  
Niedersachsen  
Deutschland

Baujahr	1957	Mietsicherheit	2.070 €
Etagen	3	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,00	Übernahmedatum	01.06.2026
Wohnfläche	60,00 m <sup>2</sup>	Zustand	renoviert
Nutzfläche	20,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	100 €	Etage	2. OG
Heizkosten	80 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	180 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Die Einheit ist im 2. Obergeschoss und besteht aus 2 Zimmern, Flur, Bad und Küche mit angrenzendem Balkon.

Die gesamte Wohnung befindet sich aktuell im Renovierungsprozess, weshalb aktuell noch keine finalen Bilder gezeigt werden können.

Die gezeigten Bilder zeigen eine andere Wohnung aus unserem Portfolio mit identischen Ausstattungsmerkmalen. Diese dienen daher nur zur Orientierung. Der gezeigte 3D-Grundriss zeigt den genauen Schnitt der angebotenen Wohnung.

## Ausstattung

Internet bis 250mbit über DSL.

Glasfaser wird derzeit am Haus angeschlossen, womit bis 1000mbit schaltbar sind.

Derzeit ist die Einheit im Rohbau. Folgende Maßnahmen werden ausgeführt:

- komplett neue Elektrik mit neuem Schalterprogramm.
- neues Bad (mit Dusche)
- Wände neu tapeziert, weiß gestrichen
- Fußboden neues Design-Laminat (außer Bad und Küche, dort Fliesen)
- neue Türen- und zargen
- die Wohnung ist mit einer neuen Einbauküche versehen, welche dem Mieter kostenfrei zur Nutzung überlassen wird.
- Balkon

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche

## Sonstiges

Wenn Sie Fragen oder Interesse haben, schreiben Sie uns gerne!

## Lage

1A-Lage. Das Haus steht direkt am Marktplatz neben dem Rathaus.

Im Erdgeschoss ist ein seit langem etablierter Einzelhandel.

Etliche Einzelhandel und Dienstleister sind in der direkten Umgebung.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	110,90 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	D

## Exposé - Galerie



identisches Wohnungsdesign

# Exposé - Galerie



identisches Wohnungsdesign



identisches Wohnungsdesign

# Exposé - Galerie



identisches Wohnungsdesign



Ausblick aus der Wohnung

# Exposé - Galerie



Frontansicht

# Exposé - Grundrisse

