

Exposé

Wohnung in Magdeburg

Studiowohnung auf der Elbinsel mit Balkon und Elbblick



Objekt-Nr. OM-453582

Wohnung

Vermietung: **707 € + NK**

Ansprechpartner:
Detlef Walther

Kleiner Stadtmarsch 9
39114 Magdeburg
Sachsen-Anhalt
Deutschland

Baujahr	1885	Übernahme	ab Datum
Etagen	4	Übernahmedatum	01.10.2026
Zimmer	2,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	54,93 m ²	Schlafzimmer	1
Nutzfläche	54,93 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	3. OG
Summe Nebenkosten	165 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	43 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	2.121 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Sehr schönes historisches Gebäude - denkmalgerecht
hochwertig saniert und modernisiert - ergänzt um eine
moderne Balkonfassade, direkt an der Elbe mit Blick auf
die Stadt, alleinstehend, eingebettet in die unmittelbar
angrenzende Natur des Rothehornparks.

Ausstattung

Lichtdurchflutete Wohnung, bodentiefe Fenster zur Südseite, Vollholzparkett in
Fischgrätverlegung, moderne Einbauküche in weiß und Hochglanz, Boschgeräte, Bad mit
Dusche, Solnhofener Marmor, großer Balkon zur Südseite mit Blick auf den Dom und die
Elbe, Aufzug, Gartenanlage.

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Duschbad

Lage

Auf der Elbinsel direkt gegenüber dem Dom und neben
dem Landesrundfunkhaus des MDR und mitten im
Stadtpark. Urbanes Wohnen mit allen Annehmlichkeiten
einer sehr ruhigen Grünlage im Park. Ein Schritt aus der
Haustür und Sie sind in der Natur. Innerhalb von 5
Minuten in der Innenstadt mit allen
Einkaufsmöglichkeiten.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche
Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



