

# Exposé

## Wohnung in Angermünde

### Helle, sanierte 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon



Objekt-Nr. OM-453571

### Wohnung

Vermietung: **600 € + NK**

16278 Angermünde  
Brandenburg  
Deutschland

Baujahr	1895	Übernahmedatum	01.06.2026
Zimmer	2,00	Zustand	saniert
Wohnfläche	66,21 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	170 €	Etage	2. OG
Mietsicherheit	1.200 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	ab Datum		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese 2-Zimmer-Wohnung mit einer Wohnfläche von 66,21 m<sup>2</sup> befindet sich in einem Wohnhaus im 1. Obergeschoss. Sie überzeugt durch einen hellen, gut geschnittenen Grundriss und eine funktionale, optimal nutzbare Raumaufteilung.

Die Wohnung wird derzeit saniert und präsentiert sich nach Fertigstellung in einem modernisierten Zustand.

Das innenliegende Badezimmer ist modern gestaltet und verfügt über eine Dusche. Ein Balkon erweitert den Wohnraum und lädt zum Entspannen im Freien ein.

Ein separater Kellerraum ergänzt das Raumangebot und bietet zusätzlichen Stauraum.

Die abgebildeten Fotos dienen als Beispielbilder und zeigen den Zustand nach Abschluss der laufenden Sanierungsarbeiten.

## Ausstattung

Das Haus verfügt über einen Aufzug, sodass die Wohnung sowie alle weiteren Etagen und der Keller stufenlos erreichbar sind.

Aktuell werden im Gebäude umfangreiche Renovierungsarbeiten in den Treppenhäusern und Fluren durchgeführt. Im Zuge dieser Maßnahmen erhält die Wohnung zudem eine neue Wohnungseingangstür mit moderner Sicherheitsschließung.

### **Fußboden:**

Fliesen, Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Keller, Aufzug, Duschbad, Barrierefrei

## Sonstiges

Die Mindestmietdauer beträgt 12 Monate und Ihre Kautions können Sie natürlich ganz bequem in drei Raten bezahlen.

Sie können sich gleich hier den Mieterfragebogen herunterladen und uns zusammen mit Ihren Terminvorschlägen für eine Besichtigung zusenden.

Fragen Sie gerne auch nach unseren anderen freien Wohnungen im Haus, die im Anschluss an die Sanierung nach und nach vermietet werden.

Zudem verfügen wir in unserem Objekt Schwedter Straße 18 und 20 über PKW-Stellplätze, Garagen und weitere Büro- und Lagerflächen.

## Lage

Das Wohnhaus befindet sich in einer zentral gelegenen und gut angebundenen Lage in Angermünde. Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind schnell erreichbar.

In unmittelbarer Umgebung befinden sich verschiedene Einkaufsmöglichkeiten ebenso wie Ärzte, Apotheken, Restaurants und Cafés.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist sehr gut. Mehrere Bushaltestellen liegen in direkter Nähe, der Regionalbahnhof Angermünde ist bequem per Bus oder in etwa 15-20 Gehminuten erreichbar.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	88,10 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	C



## Exposé - Galerie



Schlafen 1

# Exposé - Galerie



Schlafen 2



Küche

# Exposé - Galerie



Küche



Bad

# Exposé - Anhänge

1. Mieterfragebogen

# Mieter-Selbstauskunft

Ich/ Wir sind an der Anmietung des Objektes

<b>Adresse/ Lage:</b>
-----------------------

ab dem  schon/ erst ab dem  interessiert.

Mir/ Uns ist bekannt, dass die Selbstauskunft von uns nicht verlangt werden kann, jedoch der Vermieter seine Entscheidung für eine eventuelle Vermietung auf die vollständigen und wahrheitsgemäßen Angaben aus dieser Auskunft stützt und diese zur Vorbedingung macht.

Im Rahmen der **freiwilligen Selbstauskunft** erteile(n) ich/ wir dem Vermieter die nachfolgenden Informationen in Bezug auf eine mögliche Anmietung des o.g. Mietobjekts:

	Mietinteressent/in	2. Mietinteressent/in
<b>Name, Vorname</b> <small>(ggfls. Geburtsname)</small>		
<b>Familienstand</b>		
<b>Geburtsdatum</b>		
<b>aktuelle Anschrift</b> <small>Straße   PLZ   Ort</small>		
<b>Telefon-Nummer/ Mobilfunk</b>		
<b>Email-Adresse</b> <small>(freiwillig)</small>		
<b>ausgeübter Beruf</b>		
<b>mtl. Nettoeinkommen</b>		
<b>derzeitiger Arbeitgeber</b> <small>Name   Anschrift   Telefon   seit wann beschäftigt?</small>		
<b>derzeitiger Vermieter</b> <small>Name   Anschrift   Telefon</small>		

**Außer mir/ uns sollen noch weitere Personen die Wohnung beziehen**  nein  ja

Name, Anschrift	Geburtsdatum	Verwandtschaftsverhältnis

	Mietinteressent	2. Mietinteressent
Bestehen <b>Mietrückstände</b> aus bisherigen Mietverhältnissen?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
In den letzten fünf Jahren wurde <b>Räumungsklage</b> gegen mich erhoben <small>(falls, ja, wann)</small>	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
In den letzten fünf Jahren wurde <b>Zwangsvollstreckung</b> gegen mich eingeleitet <small>(im Zusammenhang mit Mietverhältnissen. Falls ja, wann?)</small>	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
In den letzten fünf Jahren habe ich eine <b>eidesstattliche Versicherung</b> abgegeben <small>(falls ja, wann?)</small>	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
In den letzten fünf Jahren wurde ein <b>Insolvenzverfahren</b> gegen mich eröffnet <small>(falls ja, wann)</small>	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
<b>Vorstrafen/ Haftbefehl</b> <small>(im Zusammenhang mit Mietverhältnissen. Falls ja, wann?)</small>	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
Ich beziehe <b>Sozialleistungen</b> zur Zahlung der Miete/ Kautions <small>(falls, ja, welche und in welchem Umfang, z.B. Wohngeld, Sozialhilfe etc.)</small>	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
Ist eine <b>gewerbliche Nutzung</b> der Wohnung beabsichtigt? <small>(falls ja, Zweck angeben)</small>	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
<b>Tierhaltung</b> beabsichtigt? <small>(falls Haustiere beabsichtigt: Tierart/ Rasse)</small>	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja

**I.** Ich/ Wir erkläre(n), dass ich/ wir in der Lage bin/ sind, alle zu übernehmenden Verpflichtungen aus dem Mietvertrag, insbesondere die Erbringung der Mietkaution sowie Miete nebst Nebenkosten, zu leisten.

**II.** Ich/ Wir erkläre(n), dass die vorgenannten Angaben vollständig und wahrheitsgemäß gemacht wurden. Bei Abschluss eines Mietvertrages können Falschangaben die Aufhebung oder fristlose Kündigung des Mietverhältnisses zur Folge haben.

**III.** Ich/ Wir sind damit einverstanden, dass der Vermieter bei der SCHUFA Holding AG die Schufa-Verbraucherauskunft zum Zwecke der Vermietung einholt. Auf Wunsch kann auch eine SCHUFA Selbstauskunft vorgelegt werden.

**IV.** Der Vermieter ist berechtigt, diese freiwillige Selbstauskunft nur zum Zwecke der eigenen Vermietung zu nutzen. Sofern die Auskünfte nicht mehr benötigt werden - wenn ein Mietvertrag nicht zustande kommt - hat der Vermieter diese Daten gemäß Bundesdatenschutzgesetz unverzüglich zu vernichten.

Ort, Datum
------------

Mietinteressent/ in

2. Mietinteressent/ in

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_