

Exposé

Wohnung in Westerstede

Sofort einziehen – ohne Eigenkapital



Objekt-Nr. OM-453568

Wohnung

Verkauf: **169.000 €**

Von-Negelein-Straße 1
26655 Westerstede
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1963	Übernahme	sofort
Etagen	1	Zustand	renoviert
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	59,00 m ²	Badezimmer	1
Nutzfläche	22,00 m ²	Etage	1. OG
Energieträger	Gas	Heizung	Etagenheizung
Hausgeld mtl.	129 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Bezugsfreie 3-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoss mit ca. 59 m² Wohnfläche und Balkon. Die Aufteilung ist alltagstauglich und vielseitig nutzbar (Wohnen, Schlafen, Arbeiten/Gast). In der Wohnung wurden im Zuge der Renovierung mehrere Arbeiten durchgeführt, sodass ein direkter Start ohne lange Übergangszeiten möglich ist.

Ausstattung

- bezugsfrei
- 1. Obergeschoss
- Balkon Süd-West Ausrichtung
- neuer Fußboden in Wohnräumen, Flur und Küche
- Wände & Decken tapeziert und gestrichen
- neue Fußleisten
- neue Innentüren inkl. Wohnungseingangstür
- Fenster komplett erneuert
- Badezimmer neu gefliest, ausgestattet mit Dusche, WC, Waschtisch, neuen Armaturen und Handtuchheizkörper
- Tageslichtbad (Fenster)
- 2 zugewiesene Kellerräume
- Waschmaschinenanschluss im Keller
- Hausgeld ca. 129 €

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad

Sonstiges

Ein Entgegenkommen bei Kaufnebenkosten ist grundsätzlich möglich und kann individuell besprochen werden.

Hinweis: Gerade für Interessenten, die bei Mietwohnungen mit Haustier oft an Grenzen stoßen, kann Eigentum eine passende Alternative sein.

Lage

Westerstede ist die Kreisstadt des Landkreises Ammerland und verbindet eine gute Infrastruktur mit kurzen Wegen im Alltag. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken, Schulen und Kindergärten sind im Stadtgebiet vorhanden. Über die A28 besteht eine gute Anbindung Richtung Oldenburg und ins Umland. Der Klinikstandort mit Ammerland-Klinik und Bundeswehrkrankenhaus ist ein prägender Orientierungspunkt in Westerstede.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	220,20 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	G

Exposé - Galerie



Büro/Schlafzimmer/Hobby

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Küche

Exposé - Galerie



Badezimmer



Balkon

Exposé - Grundrisse

