

Exposé

Souterrainwohnung in Mainz

Schicke möblierte Souterrain-Wohnung, 55 qm, in Mainz-Lerchenberg zu vermieten



Objekt-Nr. **OM-453567**

Souterrainwohnung

Vermietung: **950 € + NK**

55127 Mainz
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	2016	Mietsicherheit	2.850 €
Etagen	2	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,00	Übernahmedatum	01.06.2026
Wohnfläche	55,00 m ²	Zustand	gepflegt
Energieträger	Fernwärme	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	250 €	Badezimmer	1
Heizkosten	150 €	Etage	Keller
Summe Nebenkosten	400 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine schicke, möblierte Souterrain-Wohnung mit ca. 55 qm Wohnfläche in einem 3-Familien-Haus in Mainz-Lerchenberg.

Die Wohnung eignet sich ideal für Singles oder Pendler und überzeugt durch ihre praktische Raumaufteilung sowie die ruhige Wohnlage.

Bei Interesse freuen wir uns über Ihre Nachricht.

Hier ist noch eine etwas werblicher formulierte Version:

Moderne möblierte Souterrain-Wohnung in Mainz-Lerchenberg zu vermieten

In einem gepflegten 3-Familien-Haus in Mainz-Lerchenberg wird eine schöne, möblierte Souterrain-Wohnung mit ca. 55 qm zur Vermietung angeboten.

Die Wohnung bietet ein angenehmes Wohnambiente und ist ideal für eine Einzelperson oder ein Paar.

Details:

ca. 55 qm Wohnfläche

möbliert

Souterrain

ruhige Lage

in einem 3-Familien-Haus

Bei Interesse gerne melden.

Ausstattung

Ausstattung im Detail:

komplett eingerichtete Küche inkl. Geschirr

Fernseher (TV)

Bett und vollständige Möblierung

sofort bezugsfertig – „einziehen und wohlfühlen“

Die Wohnung eignet sich ideal für Singles, Pendler oder Berufstätige.

Bei Interesse freuen wir uns über Ihre Nachricht.

Fußboden:

Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Duschbad, Einbauküche

Lage

Lage:

Die Wohnung befindet sich im Tucholskyweg in Mainz-Lerchenberg, einer ruhigen und beliebten Wohnlage. Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel sowie das ZDF-Gelände sind in kurzer Zeit erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	350,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

