

Exposé

Dachgeschosswohnung in Hof

Große 3-Zimmer-Wohnung mit schöner Dachterrasse



Objekt-Nr. OM-453554

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **840 € + NK**

Ansprechpartner:
Christoph Engelhardt

Schützenstraße 4
95028 Hof
Bayern
Deutschland

Baujahr	1890	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	2	Zustand	renoviert
Zimmer	6,00	Schlafzimmer	3
Wohnfläche	108,00 m ²	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	240 €	Etage	2. OG
Mietsicherheit	2.500 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Stilvoll wohnen über den Dächern der Stadt

Etage: 2. Obergeschoss

Wohnfläche: ca. 109 m²

Zimmer: 3 Zimmer | Küche | Bad | separates WC

Dachterrasse: ca. 20 m²

Bezug: nach Vereinbarung

Objektbeschreibung

Diese außergewöhnliche 3-Zimmer-Altbauwohnung vereint historischen Charme mit zeitgemäßem Wohnkomfort. Die gepflegte Wohnung wurde 2022 umfassend renoviert und präsentiert sich heute in einem modernen, hochwertigen Zustand – ideal für Mieter, die das Besondere suchen.

Auf großzügigen 109 m² Wohnfläche entfaltet sich ein durchdachter Grundriss mit lichtdurchfluteten Räumen, angenehmer Raumhöhe und klassischem Altbauflair. Ein echtes Highlight ist die wunderschöne Dachterrasse mit fast 20 m², die zum Entspannen, Sonnen oder geselligen Abenden einlädt – ein seltener Luxus in dieser zentralen Lage.

Die Küche ist bereits vorhanden, sodass einem unkomplizierten Einzug nichts im Wege steht. Das Badezimmer sowie das separate WC sorgen für zusätzlichen Komfort im Alltag.

Ausstattung & Highlights

Charismatischer Altbau, modern renoviert (2022)

Großzügige 109 m² Wohnfläche

3 helle Zimmer mit angenehmer Raumaufteilung

Wunderschöne Dachterrasse (ca. 20 m²)

Küche vorhanden

Bad + separates WC

Zentrale Lage mit hoher Lebensqualität

Bushaltestelle direkt vor dem Haus

Mietkonditionen

Kaltmiete: 840 €

Nebenkosten: 240 €

Warmmiete gesamt: 1.080 €

Fazit

Eine seltene Gelegenheit für Liebhaber stilvoller Altbauwohnungen: Großzügig, lichtdurchflutet und mit traumhafter Dachterrasse – in bester Lage von Hof.

Ausstattung

Einbauküche vorhanden

Möblierung optional möglich.

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Dachterrasse, Vollbad, Einbauküche

Sonstiges

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass eine Vermietung an Leistungsempfänger des Jobcenters leider nicht vorgesehen ist.

Um eine zügige und reibungslose Bearbeitung Ihrer Anfrage zu ermöglichen, bitten wir Sie, Ihrer Kontaktaufnahme nach Möglichkeit aussagekräftige Unterlagen beizufügen, z. B. aktuelle Gehaltsnachweise sowie eine SCHUFA-Auskunft. Selbstverständlich werden alle Angaben vertraulich behandelt.

Lage

Die Wohnung befindet sich in absolut zentraler Lage von Hof, nur wenige Gehminuten von der Altstadt entfernt. Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Restaurants, Ärzte und kulturelle Angebote sind bequem fußläufig erreichbar. Die Bushaltestelle direkt vor dem Haus garantiert zudem eine optimale Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr – urbanes Wohnen in seiner besten Form.

Infrastruktur:

Apotheke, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	158,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

