

Exposé

Erdgeschosswohnung in Fürstenwalde Helle 2-Zimmer-Wohnung mit Einbauküche



Objekt-Nr. **OM-453552**
Erdgeschosswohnung

Vermietung: **770 € + NK**

Ansprechpartner:
Larissa Stelzl

15517 Fürstenwalde
Brandenburg
Deutschland

Baujahr	1900	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	2,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	65,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Nebenkosten	110 €	Heizung	Etagenheizung
Mietsicherheit	1.925 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich in einem guten Zustand. In allen Wohnräumen wurde stilvolles Vinyl in Eichenoptik verlegt. Die Wohnung besticht durch helle Räume und einer Wohlfühlatmosphäre.

Die Wohnung liegt im Erdgeschoss des Hinterhauses eines ruhigen Mehrfamilienhauses in Fürstenwalde. Sie verfügt über zwei gut geschnittene Zimmer, eine separate Küche, einen Flur, ein Badezimmer sowie einen Abstellraum. Mit einer Wohnfläche von ca. 65 m² eignet sie sich ideal für Singles, Paare oder kleinen Familien.

Dank ihrer zentralen Lage sind Einkaufsmöglichkeiten und Infrastruktur schnell erreichbar. Zudem besteht die Möglichkeit zur Gartenmitbenutzung im Hinterhof.

Hinweis: Die Wohnung wird unmöbliert übergeben.

Ausstattung

Die Küche bietet ausreichend Platz zum Kochen.

Badezimmer mit Fenster.

Die Wohnung ist sehr hell und schön geschnitten.

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Vollbad, Einbauküche

Sonstiges

Für die Anmietung der Wohnung sind folgende Unterlagen erforderlich:

- Selbstauskunft
- Schufa-Bonitätsauskunft
- Mietzahlungsbestätigung/Mietschuldenfreiheitsbestätigung
- Einkommensnachweis

Lage

Die Wohnung liegt ruhig im Hinterhaus und profitiert gleichzeitig von einer zentralen Lage.

Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel, Schulen und andere Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind in wenigen Gehminuten erreichbar.

Die Lage bietet eine angenehme Mischung aus urbanem Leben und Rückzugsmöglichkeiten.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	124,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

