

Exposé

Stellplatz in Alsdorf

AUTOHANDEL-AUTOPLATZ- AUTOVERMIETUNG- VERKAUFSPLATZ-FREIFLÄCHE



Objekt-Nr. OM-453550

Stellplatz

Vermietung: **1.300 € + NK**

Ansprechpartner:
Ergün Yildirim

Linnicherstr 88
52477 Alsdorf
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Energieträger	Strom	Mietsicherheit	2.600 €
Nebenkosten	100 €	Übernahme	sofort
Summe Nebenkosten	100 €	Zustand	gepflegt

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

ab sofort zu vermieten, ein attraktiver Verkaufsort in Toplage für gute und gepflegte PKW's. Zur Vermietung steht eine Freifläche inklusive Büro Container an der Bundesstraße B57, Linnicherstr.88, in 52477 Alsdorf nahe Aachen. An diesem Platz/Grundstück fahren täglich (gemessen) ca. 15.000 Autos langsam vorbei, weil in der Nähe ein Kreisverkehr ist. Den Platz gibt es schon seit über 20 Jahren als Auto verkaufsort.

Objektbeschreibung:

Die ca. 500 qm große Fläche bietet genug Platz für ca.25 PKW's und Transporter und ist vollständig umzäunt. Der Platz ist gefestigt mit Pflaster und mit pflegeleichtem Split.

Das Räumlichkeiten sind aufgeteilt in 3 Räume. Es gibt ein kleines Büro und ein Auto Aufbereitungsplatz sowie eine Küche und Toilette. Durch die große Front ist die direkte Sicht auf die Verkaufsfläche gegeben. In der unmittelbaren Umgebung gibt es eine Shell Tankstelle, GTÜ Prüfstation einen großen REWE Markt sowie einen großen TOOM Baumarkt usw.

Weitere Ausstattungen:

- eigenen Wasseranschluss / Stromanschluss
- Küche / 1 Toilette / Kühlschrank / KLIMAANLAGE
- Kundenparkplätze
- Eigener Briefkasten

Mietpreis :

der Mietpreis ist 1300 Euro / Monat + 100 NK + 19 %Mwst

Provisionsfrei vom Vermieter direkt!

Bei Fragen können sie sich gerne unter 0172-9008101 melden

Lage

Lage:

Linnicherstr. 88, 52477 Alsdorf

Das Grundstück befindet sich in direkt an der Bundesstr. B57. Dadurch profitieren Sie von einer hohen Sichtbarkeit und einer zielgruppenorientierten Laufkundschaft.

Ebenso ist das Grundstück sehr gut mit den öffentlichen Verkehrsmitteln für Ihre Kunden erreichbar. Autobahnen nach Köln/Düsseldorf/Aachen sowie in den Ländern Holland/Belgien sind in der Nähe

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

