

Exposé

Wohnung in Krefeld-Hüls

Moderne 3-Zimmer ETW mit großer Terrasse in Krefeld-Hüls



Objekt-Nr. OM-453549

Wohnung

Verkauf: **259.900 €**

47839 Krefeld-Hüls
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1998	Zustand	Neuwertig
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	79,02 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Preis Garage/Stellpl.	17.000 €	Garagen	1
Übernahme	sofort	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ankommen, wohlfühlen und direkt zuhause sein – genau das erwartet Sie in dieser gepflegten 3-Zimmer-Eigentumswohnung im 1. Obergeschoss eines ruhigen und sehr gepflegten 6-Familienhauses aus dem Baujahr 1998.

Mit einer Wohnfläche von ca. 79,02 m² überzeugt die Wohnung durch einen durchdachten Grundriss, helle Räume und einen insgesamt sehr gepflegten Gesamtzustand.

Das Herzstück der Wohnung bildet das großzügige Wohnzimmer mit direktem Zugang zur großen, modernen Terrasse – der perfekte Ort, um entspannte Abende zu genießen oder Zeit mit Familie und Freunden zu verbringen.

Auch die großzügig geschnittene Küche bietet ausreichend Platz und sorgt für ein angenehmes Wohngefühl im Alltag.

Neben dem Elternschlafzimmer steht ein weiteres Zimmer zur Verfügung, welches sich ideal als Kinderzimmer, Büro oder Gästezimmer nutzen lässt.

Das Badezimmer präsentiert sich ebenfalls in einem gepflegten Zustand und rundet den positiven Gesamteindruck der Wohnung ab.

Die gesamte Wohnung wurde stets ordentlich gepflegt und eignet sich sowohl für Eigennutzer als auch für Kapitalanleger, die Wert auf ein solides und attraktives Wohnumfeld legen.

Optional kann zusätzlich eine Garage für 17.000 € erworben werden.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Keller, Vollbad, Duschbad

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

