

Exposé

Werkstatt in Ingelheim

Moderne Werkstatt & Büro in Top-Lage von Ingelheim



Objekt-Nr. **OM-453538**

Werkstatt

Vermietung: **2.500 € + NK**

55218 Ingelheim
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Etagen	2	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Gas	Gesamtfläche	360,00 m ²
Übernahme	Nach Vereinbarung	Lager-/Prod.fläches	180,00 m ²
Zustand	gepflegt	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Suchen Sie den idealen Standort für Ihr Unternehmen? In Ingelheim am Rhein vermieten wir eine perfekt kombinierte Gewerbeeinheit aus großzügiger Werkstattfläche und renovierten Büroräumen.

Die Werkstatt (EG):

Die ca. 180 qm große Produktionsfläche im Erdgeschoss überzeugt durch ihre Helligkeit und Funktionalität. Dank der großen Fensterfronten und einer beeindruckenden Raumhöhe von ca. 4 Metern bietet die Fläche ein hervorragendes Arbeitsklima für Handwerk, Produktion oder Lager.

Bequeme Andienung über ein großes Sektionaltor.

Die Fläche ist komplett beheizt.

Büroräume:

Direkt angeschlossen befinden sich die im Jahr 2025 hochwertig renovierten Büros. Das Highlight sind die hohen Decken mit offenen Holzbindern.

Aufteilung: 3 helle Räume (Büro/Besprechung).

Ausstattung: Separate Damen- und Herrentoiletten sowie eine eigene Dusche.

Parken: Stellplätze auf dem Gelände optional verfügbar.

Außenbereich: Zusätzliche Freifläche nach Absprache optional möglich.

Verfügbarkeit: Frei nach Vereinbarung.

Interesse geweckt?

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich vor Ort von der Qualität dieser Flächen. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Alle Preise zzgl. Ust und Nebenkosten

Ausstattung

Fußboden:

Teppichboden

Weitere Ausstattung:

Vollbad, Gäste-WC

Lage

Die Lage in Ingelheim am Rhein ist strategisch optimal. In nur 3 Minuten erreichen Sie die Autobahnauffahrt (A60), was eine perfekte Anbindung an das gesamte Rhein-Main-Gebiet garantiert.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Werkstatt



Büro 2

Exposé - Galerie



Besprechung



Küche

Exposé - Galerie



Büro 1