

# Exposé

## Maisonette in Göppingen - Holzheim

**"80qm 3,5 Zimmer ETWohnung - Provisionsfrei -  
Einzugsfertig - Bj.2000..."**



Objekt-Nr. OM-453537

**Maisonette**

Verkauf: **250.000 €**

73037 Göppingen - Holzheim  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	2000	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	2	Zustand	renoviert
Zimmer	3,50	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	79,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Nutzfläche	84,00 m <sup>2</sup>	Etage	1. OG
Energieträger	Gas	Stellplätze	1
Hausgeld mtl.	150 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

"80qm 3,5 Zimmer ETWohnung fürs Leben, kaufen statt mieten!" Einzugsfertig, Bj.2000...

„Wohneigentums-Glück fürs Leben... sofort einzugsfertig...Direktverkauf ohne Makler“ >>> 80qm gehobene Ausstattung, 3,5 Zimmer Maisonetten-Wohnung, inklusiv Parkplatz, im 4-Parteienhaus mit sehr guter Ortsrandwohnlage in Göppingen-Holzheim!

Einzugsbereit – Hochwertig – Sicher.

Suchen Sie ein Zuhause zum Wohlfühlen und Genießen für eine lange Zeit?

Diese einzigartige 3,5-Zimmer-Maisonette-Wohnung (80 m<sup>2</sup>) in Göppingen-Holzheim bietet alles, was man sich als Single, Ehepaar oder als Familie damit Ihre Kinder behütet aufwachsen können wünscht.

- Platz für alle: Der großzügige Wohn-Essbereich mit Einbauküche vom Schreiner plus sep. Speise und Balkon ist das Herzstück. Das 2. OG bietet zwei helle Zimmer für Schlaf- oder Kinderzimmer. Großer ausgebauter Dachboden.
- Sicher & Familiär für Single, Ehepaar oder Familie in einem gepflegten 4-Parteienhaus in ruhiger Ortsrandlage genießen Sie eine harmonische Nachbarschaft und Sicherheit.
- Die Haustechnik wurde erst 2023 erneuert.
- Die Wohnung ist frisch renoviert, gestrichen und sofort einzugsbereit – Sie müssen nur noch die Möbel aufstellen!
- Parkplatz direkt am Hauseingang auf dem Hofgrundstück!

Die harten Fakten für Ihr Budget:

- Kaufen statt Mieten zum Preis von 250.000 € (VB) + Notar und Grundsteuerkosten
- Keine Maklerkosten: Sparen Sie direkt mehrere tausend Euro Provision für Ihre neue Einrichtung!
- Inklusive: Hochwertige Schreiner-Einbauküche, eigener PKW-Stellplatz direkt am Haus und viel Stauraum (Dachboden, Speisekammer & Keller).

## Ausstattung

Warum diese Wohnung perfekt für Sie ist:

- Vom Meister für die Liebsten gebaut: Die Wohnung wurde im Jahr 2000 vom Fachmann mit höchstem Qualitätsanspruch für seine eigenen Kinder errichtet. Das spüren Sie an jedem Detail.
- Gesundes & warmes Wohnen: Dank pflegeleichten Fliesen mit Fußbodenheizung und gemütlichem Korkboden in den Schlafräumen.

### **Fußboden:**

Parkett, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Duschbad, Einbauküche

## Lage

- Lage: 73037 Göppingen-Holzheim in ruhiger Ortsrandlage - Natur pur direkt vor der Haustür.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Ausgebauter Dachboden

# Exposé - Galerie



Schlaf/Kinderzimmer



vorherige Nutzung

# Exposé - Galerie



vorherige Nutzung

# Exposé - Galerie



Schlaf/Kinderzimmer



vorherige Nutzung

# Exposé - Galerie



Bad mit Waschmaschinenplatz



# Exposé - Galerie



Treppe zu den Schlafzimmern



# Exposé - Galerie



Blick vom Wohnungseingang



# Exposé - Galerie



Balkon