

Exposé

Wohnung in Aichach

Moderne Zweizimmerwohnung in Neubau aus 2023



Objekt-Nr. OM-453531

Wohnung

Vermietung: **1.040 € + NK**

Ansprechpartner:
Thomas K.

86551 Aichach
Bayern
Deutschland

Baujahr	2023	Übernahme	ab Datum
Etagen	3	Übernahmedatum	01.07.2026
Zimmer	2,00	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	66,00 m ²	Schlafzimmer	1
Nutzfläche	6,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Strom	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	150 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	50 €	Heizung	Fußbodenheizung
Mietsicherheit	3.120 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung ist durch einen Aufzug barrierefrei erreichbar. Sie ist mit einer modernen Einbauküche ausgestattet. Es handelt sich um einen Zweitbezug des Neubaus.

Ausstattung

Die Wohnung verfügt über eine hochwertige Ausstattung:

- dezentrale Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung
- Echtholzfußboden in der Loggia
- Glasschiebeflächen an der Brüstung der Loggia zur Straße hin
- besonders hochwertige bodentiefe Fenster
- deckenhoch großformatig verflieses Bad

Die auf dem Dach befindliche PV-Anlage ermöglicht den Bezug von Mieterstrom.

Zur Wohnung gehört ein Außenstellplatz für KfZ und ein Kellerabteil. Ein abschließbarer Raum ist vorhanden, in dem Fahrräder abgestellt werden können.

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Aufzug, Duschbad, Einbauküche, Barrierefrei

Lage

In der Bahnhofstraße gelegen, damit sehr gut an öffentliche Verkehrsmittel angebunden.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	13,60 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	A+



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

