

Exposé

Wohnung in Bremen

Attraktive 2- Zimmer- Wohnung mit Potenzial zur 3- Zimmer- Wohnung in zentraler Lage



Objekt-Nr. OM-453526

Wohnung

Verkauf: **149.000 €**

Ansprechpartner:
Frithjof Tandler

Bürgermeister-Deichmann-Straße 17
28217 Bremen
Bremen
Deutschland

Baujahr	1956	Übernahme	sofort
Etagen	7	Zustand	gepflegt
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	65,00 m ²	Badezimmer	1
Nutzfläche	64,20 m ²	Etage	5. OG
Energieträger	Fernwärme	Heizung	Zentralheizung
Hausgeld mtl.	256 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese helle 2-Zimmer-Wohnung mitten im Grünen mit ca. 65 m² Wohnfläche befindet sich im 5. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses in Bremen-Utbremen. Die Wohnung verfügt über einen Balkon, der zum Entspannen einlädt. Ein Aufzug erleichtert den Zugang zu allen Etagen. Die einfache Ausstattung bietet Raum für individuelle Gestaltung.

Mit wenigen baulichen Anpassungen lässt sich das großzügige Wohnzimmer in zwei separate Räume unterteilen. Ideal für alle, die eine 3-Zimmer-Wohnung benötigen oder zusätzlichen Wohnraum schaffen möchten.

Die Wohnung eignet sich sowohl für Eigennutzer als auch für Kapitalanleger, die den Wert durch eine clevere Umgestaltung steigern möchten.

Die Wohnung ist ab sofort verfügbar.

Ausstattung

Die Wohnung verfügt über einen geräumigen und abschließbaren Dachbodenraum mit Fenster- ideal als zusätzlicher Stauraum.

Außerdem gibt es einen Fahrradkeller.

Fußboden:

Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug

Lage

Utbremen ist ein lebendiges und vielfältiges Viertel in Bremen mit einer freundlichen Atmosphäre und moderater Bevölkerungsdichte. Die öffentliche Verkehrsanbindung ist hervorragend. Die Straßenbahnlinien 2 und 3 bringen Sie direkt in die Innenstadt, sowie ins beliebte Viertel. Die Linie 10 sorgt für eine schnelle Verbindung zum Hauptbahnhof.

Schulen und Bildungseinrichtungen befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Einkaufsmöglichkeiten, Cafés und weitere Infrastruktur sind bequem erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	81,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Großzügiger Wohnbereich

Exposé - Galerie



Sonniger Balkon



Geräumiges Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Ruhiges Schlafzimmer



Schlafzimmer 2. Perspektive

Exposé - Galerie



Gut geschnittener Flur



Küche mit Fenster

Exposé - Galerie



Tageslichtbad



Eingangsbereich zur Wohnung

Exposé - Galerie



Blick ins Grüne



Gepflegte Wohnanlage

Exposé - Galerie



Einladender Eingangsbereich



Wohnen im Grünen

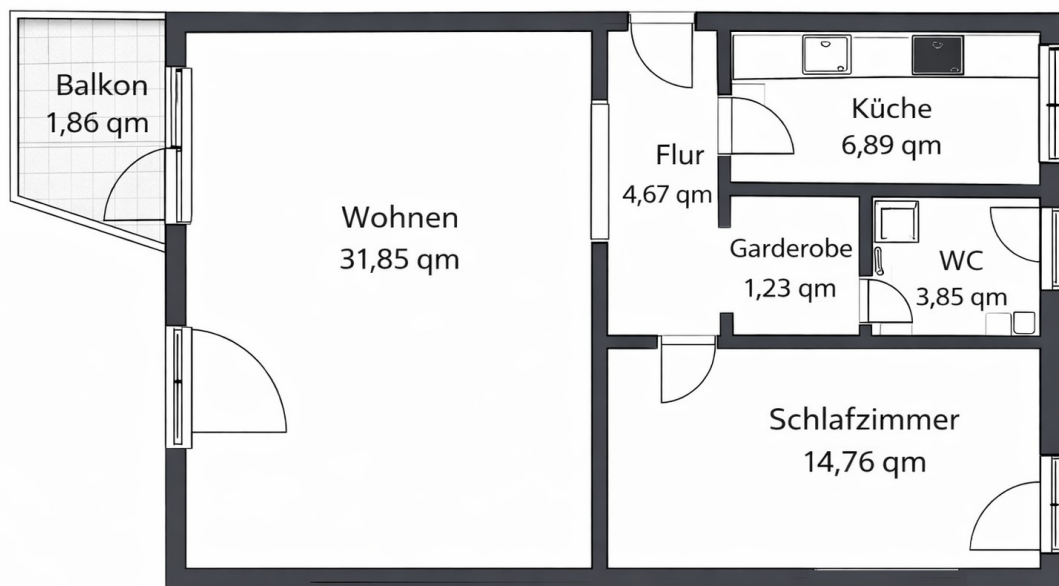
Exposé - Galerie



Ruhige Lage mit viel Grün

Exposé - Grundrisse

Treppenhaus



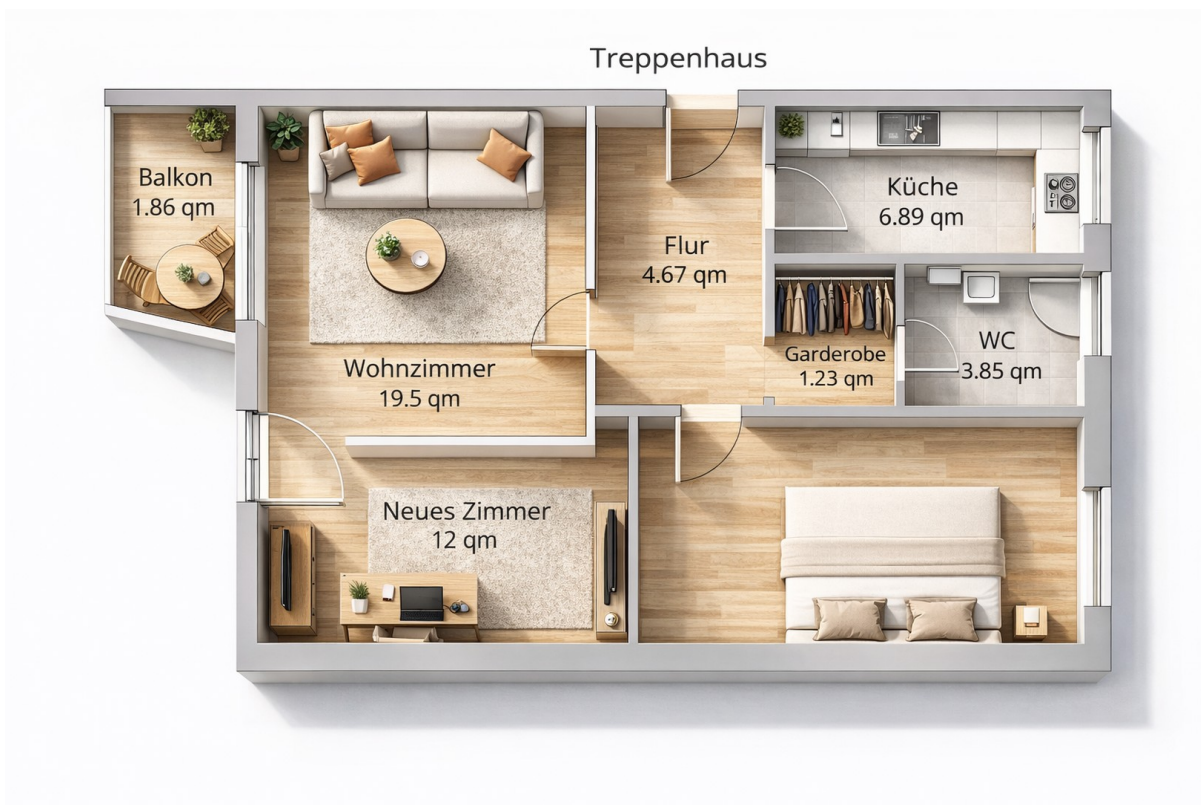
Grundriß

Treppenhaus



Möblierter Grundriß

Exposé - Grundrisse



Grundriß -3-Zimmer Option