

Exposé

Wohnung in Höfen an der Enz

Schöne 3 Zimmer Wohnung mit EBK und Balkon



Objekt-Nr. OM-453520

Wohnung

Vermietung: **680 € + NK**

75339 Höfen an der Enz
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1964	Mietsicherheit	2.040 €
Zimmer	3,00	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	67,80 m ²	Etage	1. OG
Energieträger	Öl	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	220 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnfläche verteilt sich auf 3 helle Zimmer und bietet Ihnen komfortables Wohnen in einem kleinen Mehrfamilienhaus. Die separate Küche ist mit einer modernen Einbauküche ausgestattet – ideal zum Kochen und Genießen. Vom Wohnzimmer aus gelangen Sie auf den nach Westen gelegenen Balkon.

Zusätzlichen Stauraum bietet ein eigener Kellerraum der zur Wohnung gehört.

Weiter haben Sie Zugang zu einer gemeinschaftlich genutzten Waschküche und einem Trockenraum.

Die Wohnung kann kurzfristig bezogen werden. Sie eignet sich für Singles, Paare oder eine kleine Familie ohne Haustiere.

Ausstattung

Im monatlichen Nebenkostenabschlag sind die Heiz- u. Wasserkosten,

Strom für die gemeinschaftlich genutzten Flächen,

Leerung der Müllbehälter,

Versicherung und Steuern,

Reinigung des Treppenhauses,

Winterdienst und sonstige Hausmeistertätigkeiten enthalten.

In den letzten Jahren wurden umfassende Sanierungsarbeiten durchgeführt.

Ende 2023 erfolgte der Einbau einer neuen Brennwertheizanlage, sowie modernen Niedertemperaturheizkörpern.

Durch den Einbau neuer Fenster wurde die Energieeffizienz weiter verbessert.

Sämtliche Wasserleitungen sowie die Elektroinstallation wurden erneuert. Der Energieausweis liegt zur Besichtigung vor.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Einbauküche

Sonstiges

Wir freuen uns über Ihre Anfrage per E-Mail.

Zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins bitten wir Sie um folgende Angaben:

- Ihren vollständigen Namen und die Adresse
- Die Gesamtzahl der zum Haushalt gehörenden Personen
- Ihre berufliche Tätigkeit
- Ihr monatliches Nettoeinkommen
- Den gewünschten Einzugstermin

Wir melden uns schnellstmöglich zurück.

Ihre Daten werden vertraulich behandelt und nicht an Dritte weiter gegeben.

Sollte es zu keinem Vertragsabschluss kommen, werden Ihre Daten gelöscht.

Lage

Die Wohnung liegt in der Gemeinde Höfen an der Enz, eingebettet in die idyllische Landschaft des nördlichen Schwarzwaldes. Die umliegenden Städte und Gemeinden sind über ein gut ausgebautes Straßennetz bequem zu erreichen.

Die Enztalbahn Linie 6 ist an das überregionale Bahnnetz angebunden.

Weiter gibt es regelmäßig verkehrende Busverbindungen.

Die S-Bahn Station, mehrere Bushaltestellen und Geschäfte des täglichen Bedarfs erreichen Sie in wenigen Gehminuten.

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Arbeits/Gästezimmer



Bad



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Flur

