

Exposé

Dachgeschosswohnung in Dortmund

3-Zimmer-Dachgeschosswohnung mit über 60qm in Dortmund-Marten – Ideal für Paare oder WGs!



Objekt-Nr. OM-453518

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **550 € + NK**

Ansprechpartner:
CASS Immobilien GmbH

Steinhammer Straße 148
44379 Dortmund
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Zimmer	3,00	Übernahme	ab Datum
Wohnfläche	61,00 m ²	Übernahmedatum	01.08.2026
Nebenkosten	80 €	Zustand	gepflegt
Heizkosten	95 €	Etage	3. OG
Mietsicherheit	1.620 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Suchen Sie ein gemütliches Zuhause mit Charakter?

Diese gepflegte 3-Zimmer-Dachgeschosswohnung im 3. Obergeschoss (DG) der Steinhammerstraße 148 bietet auf ca. 61 m² eine clevere Raumaufteilung und eine behagliche Wohnatmosphäre. Durch die Lage im Dachgeschoss genießen Sie absolute Privatsphäre ohne Nachbarn über sich und profitieren von hellen Räumen.

Ausstattung

Die Wohnung überzeugt durch einen funktionalen Grundriss, der keine Wünsche offen lässt:

Helle Wohnräume: Drei gut geschnittene Zimmer, die sich ideal als Wohn-, Schlaf- und Arbeits-/Kinderzimmer eignen.

Gemütliche Schrägen: Die dachspezifischen Schrägen verleihen der Wohnung einen besonderen Charme und bieten Stellfläche für Sideboards und Regale.

Badezimmer: Funktionales Bad (je nach Zustand: mit Wanne oder Dusche ergänzen).

Stauraum inklusive: Zur Wohnung gehört ein eigener Kellerraum, der ausreichend Platz für Fahrräder oder Saisonartikel bietet.

Bodenbeläge: [Hier ggf. Laminat/Fliesen ergänzen].

Sonstiges

Interessiert? Dann freuen wir uns sehr auf Ihre aussagefähige Anfrage.

BESICHTIGUNGSTERMINE

Aufgrund der Vielzahl der Anfragen bieten wir Ihnen gerne einen Besichtigungstermin an, NACHDEM Sie uns einige freiwillige Informationen zuleiten, wie

Name, Vorname

Personenzahl gesamt

Anzahl und Alter der Kinder

Beruf

Selbstzahler oder Empfänger von Sozialleistungen

Einkommen gesamt netto

Ihre Telefon-Nummer

und frühestmöglicher Einzugstermin

Bitte nutzen Sie dazu das Kontaktformular.

Lage

Die Steinhammerstraße 148 ist strategisch hervorragend gelegen. Sie profitieren von der gewachsenen Infrastruktur des Stadtteils Marten:

Einkaufen & Alltag: Supermärkte (REWE, Netto), Banken, Apotheken und Ärzte sind in wenigen Minuten fußläufig erreichbar.

Mobilität & ÖPNV: * Die S-Bahn-Haltestelle Dortmund-Martens Süd sowie die U-Bahn (U44) sind schnell erreicht – ideal für Pendler in die Dortmunder Innenstadt.

Die TU Dortmund ist nur ca. 10 Minuten entfernt, was die Wohnung auch für Studenten oder Uni-Mitarbeiter hochattraktiv macht.

Autobahnanbindung: Die Auffahrten zur A40 und A45 ("Dortmunder Kreuz") sind in ca. 3-5 Minuten erreichbar und bieten eine perfekte Anbindung an das gesamte Ruhrgebiet.

Freizeit: Der nahegelegene Revierpark Wischlingen bietet weitläufige Grünflächen, ein Schwimmbad und eine Eishalle für die aktive Freizeitgestaltung.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

