

Exposé

Wohnung in Künzelsau

3-Zi.-Wohnung mit 2 Balkonen & EBK – ruhige Lage



Objekt-Nr. OM-453514

Wohnung

Vermietung: **755 € + NK**

Ansprechpartner:
Nicole Spiegel

Michelangelostr. 12/1
74653 Künzelsau
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1994	Übernahme	sofort
Etagen	4	Zustand	gepflegt
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	68,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	250 €	Tiefgaragenplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	50 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	2.265 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Gepflegte 68 m² im 2. OG mit zwei Balkonen (von fast allen Räumen zugänglich). Moderne Einbauküche inkl. Essbereich bereits im Mietpreis enthalten. Tageslichtbad mit Badewanne & separater Dusche, Abstellraum und Kellerraum vorhanden.

Tiefgaragenstellplatz optional anmietbar (50€/Monat). Effiziente Beheizung über Blockheizkraftwerk.

In den Nebenkosten enthalten sind Heizung, Wasser, Müllentsorgung sowie Hausmeisterservice.

Ideal für Paare oder Berufstätige, die Wert auf Ruhe und Komfort legen. Jetzt anfragen – seltene Gelegenheit mit zwei Balkonen

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche

Lage

Ruhige Lage im beliebten Taläcker oberhalb von Künzelsau, direkt am Waldrand. Innenstadt mit Einkaufsmöglichkeiten schnell per Bergbahn erreichbar – das Auto kann oft stehen bleiben. Attraktive Arbeitgeber wie WÜRTH, BERNER, ZIEHL-ABEGG, GEMÜ und MTI in unmittelbarer Nähe.

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	97,80 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

