

Exposé

Doppelhaushälfte in Kappeln

Mietkauf Haus mit Wasserblick in traumhaften Lage von Kappeln Ellenberg



Objekt-Nr. **OM-453507**

Doppelhaushälfte

Vermietung: **1.690 € + NK**

24376 Kappeln
Schleswig-Holstein
Deutschland

Baujahr	2024	Summe Nebenkosten	2.000 €
Grundstücksfläche	185,00 m ²	Mietsicherheit	1.690 €
Etagen	2	Übernahme	sofort
Zimmer	4,00	Zustand	Erstbezug
Wohnfläche	125,00 m ²	Schlafzimmer	1
Nutzfläche	35,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Stellplätze	1
Nebenkosten	170 €	Heizung	Fußbodenheizung
Heizkosten	150 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wohnen wo andere Urlaub machen.

Diese stilvolle und modernen Doppelhaushälfte (Teilung nach WEG) liegt in exklusiven Ambiente am Ufer der Schlei und ist im Standard Kfz 55 errichtet.

Auf ca. 128 qm Wohnfläche, verteilt auf vier Zimmer, bietet jene Doppelhaushälfte Platz für die ganze Familie.

Im Erdgeschoss empfängt Sie der helle Wohn- Essbereich mit offener Küche.

Ein Tageslichtbad mit Dusche und der große Flur mit angrenzendem Hauswirtschaftsraum runden diesen Bereich ab.

Über eine stilvolle Treppe gelangen Sie in das Obergeschoss. Hier stehen Ihnen drei Schlafzimmer und ein weiteres Tageslichtbad mit Badewanne zur Verfügung.

Highlight an diese schönen Doppelhaushälfte ist die große Dachterrasse mit Schleiblick, auf der Sie den zauberhaften Blick auf die angrenzende Marina und die Kappeler Altstadt genießen können.

Der Ortsteil Ellenberg bietet Ihnen diverse Einkaufsmöglichkeiten und auch die Innenstadt von Kappeln ist in wenigen Minuten zu erreichen.

Ausstattung

Das Haus/EWG verfügt über gehobene Ausstattung.

Innentüren, Fliesen, Parkett, Badezimmersausstattung, Elektrofeininstallation sind vorhanden.

Die Fotos der eingerichteten Räumlichkeiten gehören zu der von uns genutzten DHH und sind nur als Anregung gedacht.

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Dachterrasse, Vollbad, Gäste-WC

Sonstiges

Carport, Einbauküche, Malerarbeiten gestalten Sie nach eigenen Vorstellungen und Kosten.

Die Fotos der eingerichteten Räumlichkeiten gehören zu der von uns genutzten DHH und sind nur als Anregung gedacht.

Lage

Kappeln ist eine zauberhafte, aus der TV- Serie " Der Landarzt " bekannte Stadt, die direkt am Ostseefjord Schlei liegt.

Aktuell leben ca. 8600 Einwohner in dem maritimen Ort. In nur wenigen Minuten erreichen Sie die Marina von Port Olpenitz, die tolle Freizeitmöglichkeiten am und auf dem Wasser ermöglicht.

Kappeln selbst bietet eine Vielzahl an Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten, Schulen und Kindergärten, sowie kulturelle Angebote.

In ca. 50 Minuten erreichen Sie Flensburg über die B199 oder Eckernförde über die B203.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Grundschule, Hauptschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	70,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	B



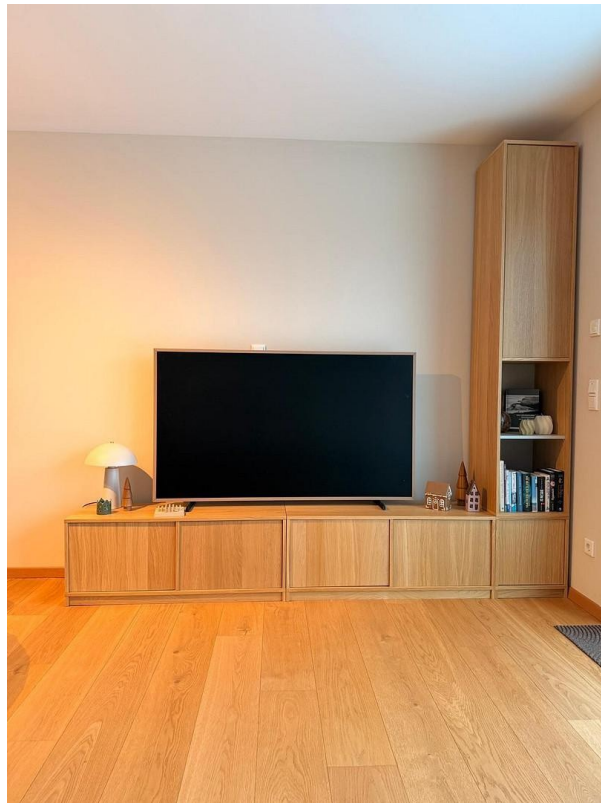
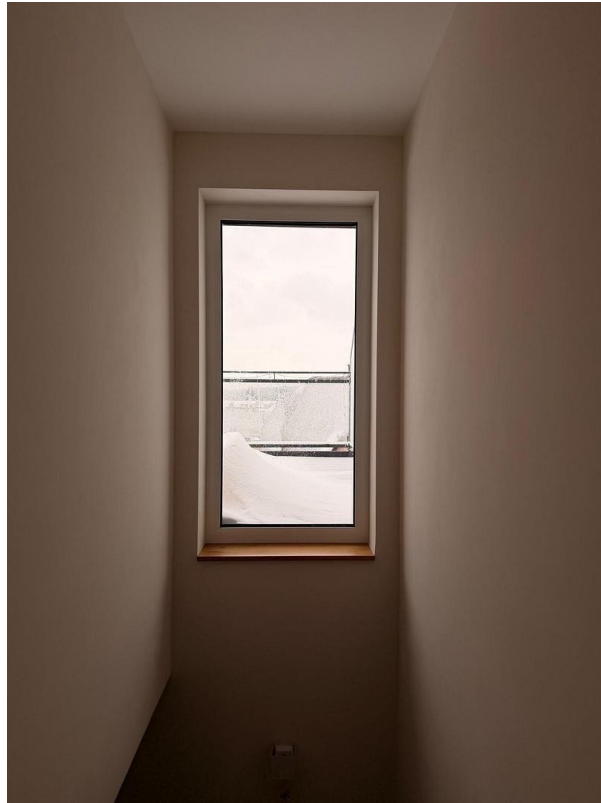
Exposé - Galerie



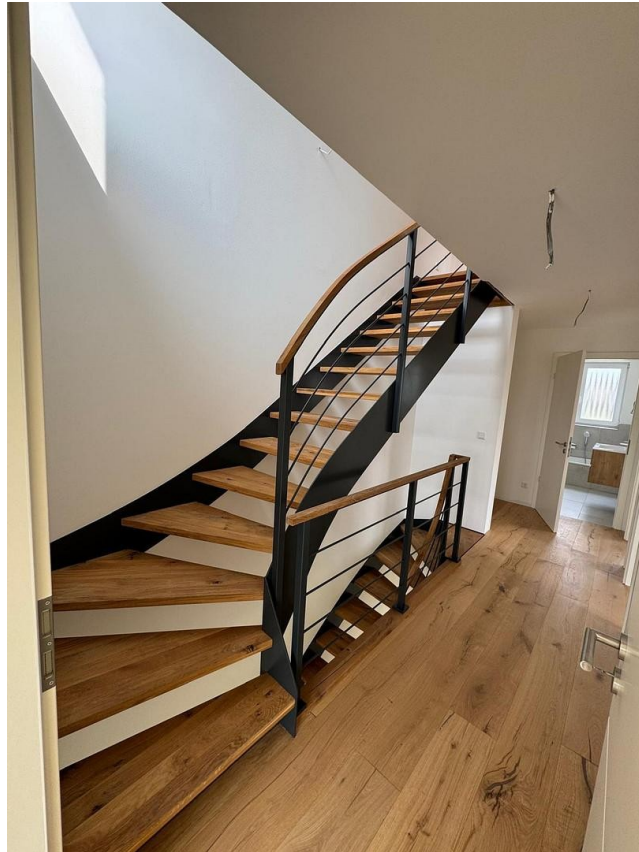
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



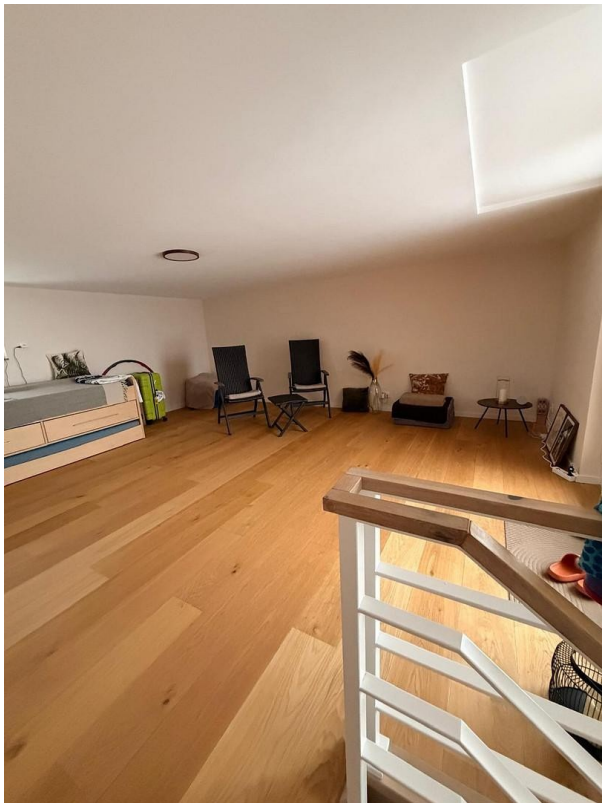
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



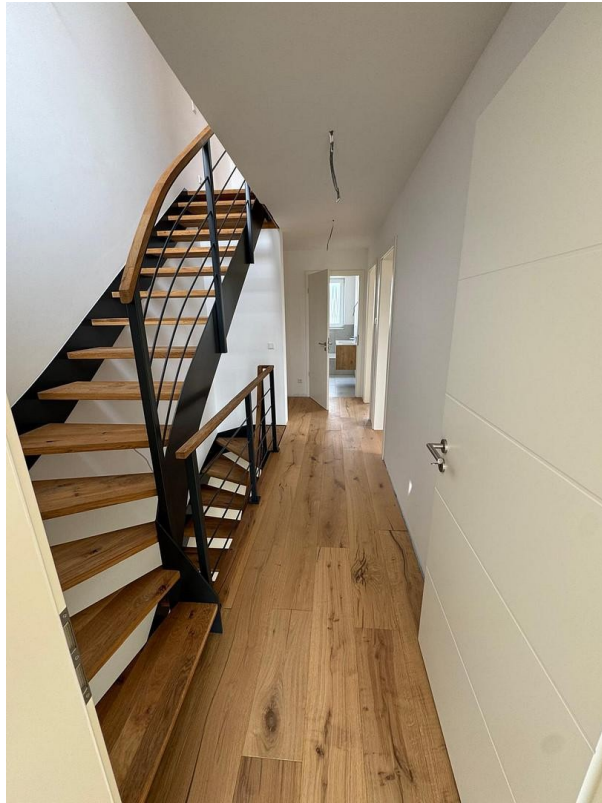
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



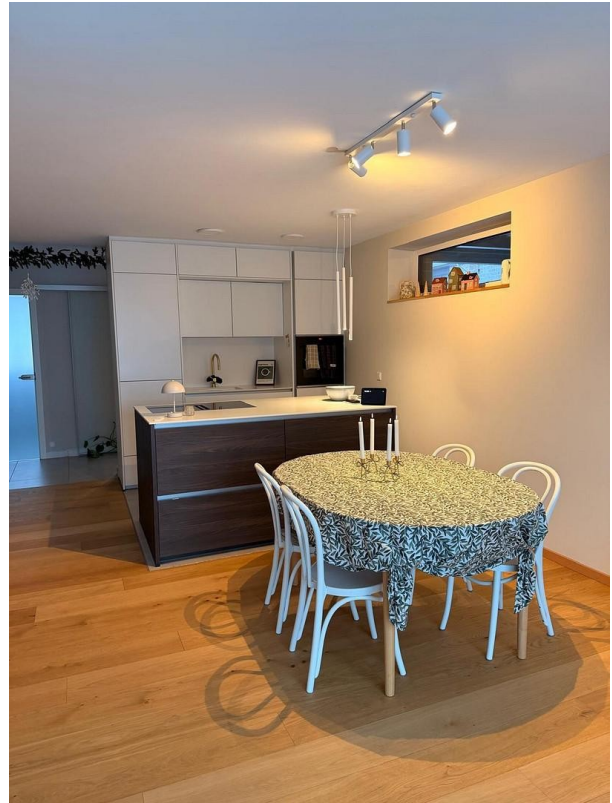
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

