

Exposé

Ladenlokal in Stuttgart Weilimdorf

Charmante Büro- oder Ladenfläche in Stuttgart-Weilimdorf



Objekt-Nr. **OM-453503**

Ladenlokal

Vermietung: **810 € + NK**

Ansprechpartner:
M. Bogar

Glemsgaustr. 51
70499 Stuttgart Weilimdorf
Baden-Württemberg
Deutschland

Etagen	1
Energieträger	Gas
Summe Nebenkosten	200 €
Mietsicherheit	2.430 €
Übernahme	sofort
Zustand	Neuwertig

Etage	Erdgeschoss
Gesamtfläche	60,00 m ²
Neben-/Lagerfläche	10,00 m ²
Verkaufsfläche	27,00 m ²
Schaufensterfront	8,00 m
Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ladenfläche in Stuttgart-Weilimdorf (Glemsgaustraße 51) ca. 60 m² - Denkmalschutz.

Suchen Sie eine stilvolle Gewerbefläche in guter Lage? Diese attraktive, denkmalgeschützte Ladenfläche bietet rund 60 m² und ist ideal für Einzelhandel, Büro oder Atelier. Die Fläche überzeugt durch zentrale Lage, hellen Verkaufsraum und gute Sichtbarkeit.

Objektbeschreibung:

Fläche: ca. 60 m² Nutzfläche, zzgl. ca. 1 Kellerraum zur Nutzung als Lagerfläche.

Nutzungsoptionen: Ladenfläche oder Bürofläche mit Schaufenster und hoher Sichtbarkeit; auch andere Konzepte möglich

Zustand: Gepflegte, sanierte Gewerbeeinheit; aktueller Malbedarf (Malerarbeiten) erforderlich aufgrund der bisherigen Ausbauten.

Raumaufteilung: Offener Verkaufsraum mit großer Schaufensterfront; flexible Raumnutzung

Außenbereich: Ca. zwei Tische im Außenbereich (optional nutzbar)

Gebäude & Flair: Denkmalgeschütztes Gebäude mit eigenem, charmantem Flair

Ausstattung

Die Räume sind vollständig leer, ohne Inventareinbauten.

Aufgrund der bisherigen Nutzung und der Ausbauten des bisherigen Mobiliars sind Malerarbeiten erforderlich.

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Gäste-WC, Barrierefrei

Sonstiges

Besichtigung: Ich freue mich auf Ihre Nachricht. Teilen Sie mir gern Ihr Vorhaben mit, dann vereinbaren wir zeitnah einen Besichtigungstermin.

Verfügbar ab sofort!

Lage

Lage: Lebendiges Wohngebiet mit hoher Fuß- bzw. Laufkundschaft; hervorragende Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel

Umgebung: Bäckerei-Geschichte der Immobilie (ursprüngliche Nutzung) verleiht Charakter

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Gebäudeansicht Laden



Laden Schaufenster

Exposé - Grundrisse

