

Exposé

Wohnen in Hürtgenwald/Simonskall

traumhaftes Baugrundstück in Simonskall, Ruhe & Natur



Objekt-Nr. OM-453482

Wohnen

Verkauf: **auf Anfrage**

52393 Hürtgenwald/Simonskall
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Grundstücksfläche 2.458,00 m²

Übernahme

sofort

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Willkommen in Simonskall – einem der idyllischsten Orte der Eifel.

Mit nur rund 38 Einwohnern bietet dieser besondere Ort absolute Ruhe, Naturverbundenheit und eine außergewöhnliche Lebensqualität.

Zum Verkauf steht eines der letzten verfügbaren Baugrundstücke in traumhafter Lage - auf der Sonnenseite des Dorfes - mitten im Naturschutzgebiet. Bebaubar nach Bebauungsplan L 1 Simonskall

Highlights des Grundstücks

Grundstücksfläche: ca. 2.458 m²

Frontbreite: ca. 28 m

Tiefe: ca. 91 m

Ruhige, naturnahe Lage

Seltene Gelegenheit in exklusivem Umfeld

Ideal für Naturliebhaber, Ruhesuchende oder ein besonderes Wohnprojekt

Die außergewöhnliche Umgebung mit Wäldern, Wanderwegen und ursprünglicher Natur macht dieses Grundstück zu einer echten Rarität. Hier genießen Sie Privatsphäre, frische Luft und einen unverbaubaren Charakter, den man heute kaum noch findet.

Ob modernes Architektenhaus, nachhaltiges Wohnen oder ein Rückzugsort fernab vom Alltag – dieses Grundstück bietet enormes Potenzial in einer einzigartigen Lage.

Weitere Informationen gerne auf Anfrage.

Lage

Simonskall – idyllisch gelegen in der Nordeifel zwischen Aachen und Düren, eingebettet in das ruhige Kalltal und umgeben von Wäldern und Natur.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium

Exposé - Galerie



Grundstück



Grundstück