

# Exposé

## Wohnung in Berlin

### Sonniges Altbau-Studio mit separatem Schlafzimmer - Provisionsfrei



Objekt-Nr. OM-453479

#### Wohnung

Verkauf: **305.000 €**

Pflügerstr. 64  
12047 Berlin  
Berlin  
Deutschland

Baujahr	1908	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	2,00	Etage	3. OG
Wohnfläche	40,77 m <sup>2</sup>	Heizung	Zentralheizung
Hausgeld mtl.	222 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Sonnige, nach Süden ausgerichtete Wohnung zwischen dem Reuterplatz und dem Kanal. Bestehend aus einem Wohnzimmer mit offener Küche, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer und einem Abstellraum im Eingangsbereich. Die Fußböden bestehen aus den originalen, restaurierten Holzdielen.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Parkett

### **Weitere Ausstattung:**

Keller, Einbauküche

## Lage

Die Wohnung liegt im Reuterkiez, genau zwischen dem Reuterplatz und dem Kanal, nur einen Block vom Maybachufer entfernt und mitten in einem der lebhaftesten Viertel Berlins. Alles ist zu Fuß erreichbar, und die Gegend ist sowohl ruhig als auch mit allem ausgestattet, was man sich nur wünschen kann.

# Exposé - Galerie



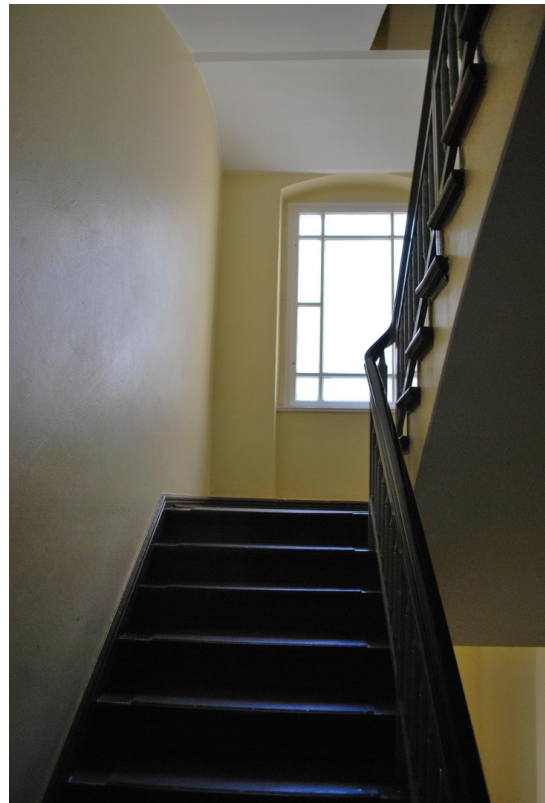
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse

