

Exposé

Wohnung in Berlin

Sonniges Altbau-Studio mit separatem Schlafzimmer - Provisionsfrei



Objekt-Nr. OM-453479

Wohnung

Verkauf: **290.000 €**

Pflügerstr. 64
12047 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	1908	Zustand	saniert
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	40,77 m ²	Badezimmer	1
Hausgeld mtl.	222 €	Etage	3. OG
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Sonnige, nach Süden ausgerichtete Wohnung zwischen dem Reuterplatz und dem Kanal. Bestehend aus einem Wohnzimmer mit offener Küche, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer und einem Abstellraum im Eingangsbereich. Die Fußböden bestehen aus den originalen, restaurierten Holzdielen.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Keller, Einbauküche

Lage

Die Wohnung liegt im Reuterkiez, genau zwischen dem Reuterplatz und dem Kanal, nur einen Block vom Maybachufer entfernt und mitten in einem der lebhaftesten Viertel Berlins. Alles ist zu Fuß erreichbar, und die Gegend ist sowohl ruhig als auch mit allem ausgestattet, was man sich nur wünschen kann.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	89,60 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie



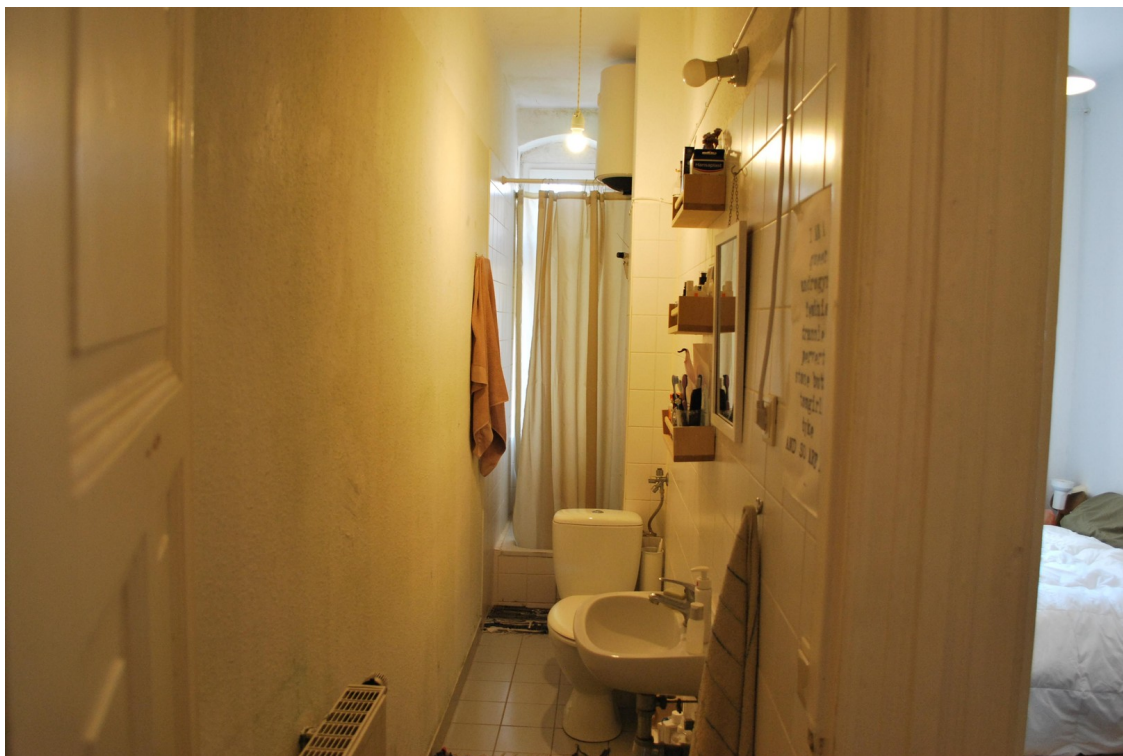
Exposé - Galerie



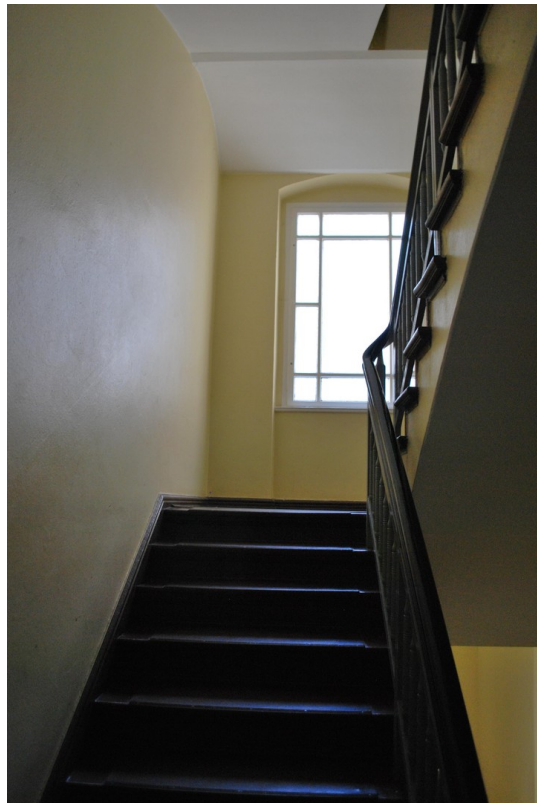
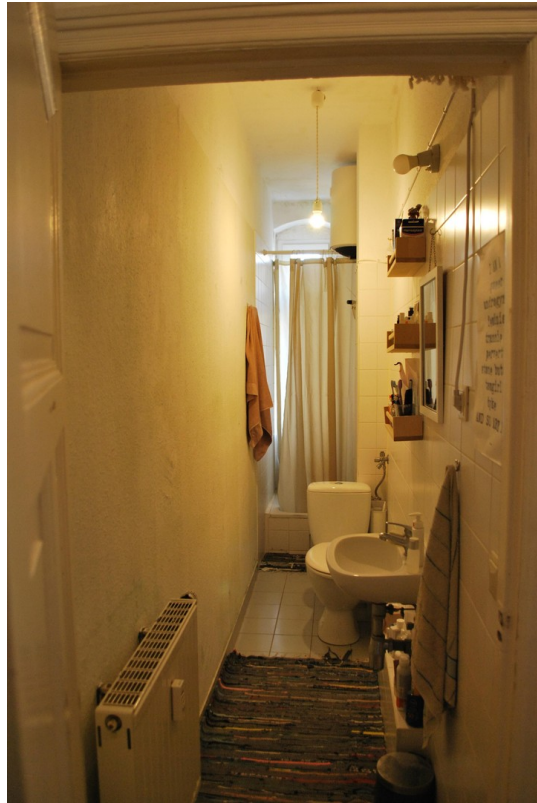
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



