

Exposé

Apartment in Aachen

Furnished Apartment Aachen Burtscheid, Hotel Comfort | Möbliert mit Hotel-Komfort, Top-Lage



Objekt-Nr. **OM-453477**

Apartment

Vermietung: **999 € pro Monat**

Ansprechpartner:
Marek Jordan

Kapellenstr. 43
52066 Aachen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1905	Heizung	Zentralheizung
Zimmer	2,00	Mietdauer min.	6
Wohnfläche	33,00 m ²	Frei ab	15.06.2026
Energieträger	Gas	Mobilar	Vollmöbliert
Mietsicherheit	2.000 €	Raucher	Nein
Pauschalmiete	999 € pro Monat	Geschlecht	Keine Einschr.
Zustand	saniert	Max. Personen	1
Etage	2. OG	Haustiere	Nicht erlaubt

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

(German version below / Deutsche Version siehe unten)

This apartment is located on the 2nd floor of the historic annex building and offers space for 1 person. The approx. 33 sqm are divided into hallway, shower bathroom with WC, kitchen with seating, living room and bedroom. The apartment was renovated in 2024 and is very modern and comfortably furnished.

The bathroom has been fully renovated and features a walk-in shower, WC and a washbasin with vanity unit.

The living room invites you to relax in comfort. High-quality new furniture completes the offering.

An additional plus is the desk with office chair, allowing you to work comfortably from home.

The fitted kitchen with fridge incl. freezer compartment, hob and microwave also has a dishwasher and a washing machine.

There is a flat-screen TV and free Wi-Fi.

Simply arrive with your suitcase and feel at home right away.

Diese Wohnung befindet sich in der 2. Etage des historischen Anbaus und bietet Platz für 1 Person. Die ca. 33 qm teilen sich auf in Flur, Duschbad mit WC, Küche mit Sitzgelegenheiten, Wohnzimmer und Schlafzimmer. Das Apartment wurde 2024 renoviert und ist sehr modern und komfortabel eingerichtet.

Das Bad wurde vollständig saniert und bietet eine Dusche, ein WC sowie ein Waschbecken mit Unterschrank.

Das Wohnzimmer lädt zum gemütlichen Entspannen ein. Hochwertige und neue Möbel runden das Angebot ab.

Ein weiterer Pluspunkt ist der Schreibtisch mit Schreibtischstuhl, so dass Sie bequem von zu Hause aus arbeiten können.

Die Einbauküche mit Kühlschrank inkl. Gefrierfach, Kochfeld und Mikrowelle verfügt zusätzlich über eine Spülmaschine und eine Waschmaschine.

Es gibt einen Flachbild-Fernseher und kostenloses WLAN.

Sie können einfach mit Ihrem Koffer anreisen und sich sofort wohlfühlen.

Ausstattung

(German version below / Deutsche Version siehe unten)

Completely newly equipped in 2024:

Kitchen: Hob, dishwasher, fridge + freezer compartment, microwave, coffee machine, kettle, toaster

Technology: Wi-Fi (fast, highly available), Smart TV, door intercom

Household: Washing machine, vacuum cleaner, ironing board + iron, bed linen, towels

Furniture: Dining table with chairs, desk with office chair, 160x200 box-spring bed, wardrobe

Everything provided. Just move in with your suitcase.

Komplett 2024 neu ausgestattet:

Küche: Kochfeld, Geschirrspülmaschine, Kühlschrank + Tiefkühlfach, Mikrowelle, Kaffeemaschine, Wasserkocher, Toaster

Technik: WLAN (schnell, hochverfügbar), Smart TV, Türsprechanlage

Haushalt: Waschmaschine, Staubsauger, Bügelbrett + Bügeleisen, Bettzeug, Handtücher

Möbel: Esstisch mit Stühlen, Schreibtisch mit Bürostuhl, 160x200 Boxspring-Bett, Kleiderschrank

Alles vorhanden. Einfach mit dem Koffer einziehen.

Weitere Ausstattung:

Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

(German version below / Deutsche Version siehe unten)

Temporary living. The all-inclusive rent of EUR 999/month covers all utilities (heating, water, electricity, internet, TV license). No hidden costs.

Minimum rental period: 6 months.

Deposit: EUR 2,000

There is a textile cleaning service with shirt service in the building. Ideal for professionals.

A final cleaning fee of EUR 225 is due at the end of the rental period.

Pets: Not permitted.

Smoking: Not permitted inside the apartment.

Wohnen auf Zeit. Die Pauschalmiete von 999 EUR/Monat beinhaltet sämtliche Nebenkosten (Heizung, Wasser, Strom, Internet, GEZ). Keine versteckten Kosten.

Mindestmietdauer: 6 Monate.

Kaution: 2.000 EUR

Im Gebäude befindet sich eine Textilreinigung mit Hemdenservice. Ideal für Berufstätige.

Eine Endreinigungsgebühr in Höhe von EUR 225 wird bei Mietende fällig.

Haustiere: Nicht gestattet.

Rauchen: In der Wohnung nicht gestattet.

Lage

(German version below / Deutsche Version siehe unten)

Located right between the popular Ferber Park and the Kapellenstrasse pedestrian zone in Aachen Burtscheid, you will find all daily necessities in the immediate vicinity. Within a 5-minute walk you can reach:

- Organic supermarket and drugstore
- Bakeries and butcher shops
- Doctors and pharmacies
- Cafes and restaurants
- Weekly market (Wednesdays and Saturdays)

The popular Ferber Park with its old trees and spacious green areas is just a 2-minute walk away. Ideal for jogging, walking or relaxing.

Public transport: Several bus lines in the immediate vicinity. Aachen main station is reachable in a 12-minute walk, with train connections to Cologne (approx. 50 min), Duesseldorf, Brussels and beyond.

Direkt zwischen dem beliebten Ferber Park und der Fußgängerzone Kapellenstraße in Aachen Burtscheid gelegen, finden Sie in unmittelbarer Nähe sämtliche Anlaufstellen des täglichen Bedarfs. Innerhalb von 5 Gehminuten erreichen Sie:

- Bio-Supermarkt und Drogeriemarkt
- Bäckereien und Metzgereien
- Ärzte und Apotheken
- Cafés und Restaurants
- Wochenmarkt (mittwochs und samstags)

Der beliebte Ferber Park mit seinen alten Bäumen und weitläufigen Grünflächen ist nur 2 Gehminuten entfernt. Ideal zum Joggen, Spaziergehen oder Entspannen.

ÖPNV: Mehrere Buslinien in direkter Nähe. Der Aachener Hauptbahnhof ist in 12 Gehminuten erreichbar, von dort verkehren Züge nach Köln (ca. 50 Min), Düsseldorf, Brüssel und weitere Ziele.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	145,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



Grundriss