

Exposé

Wohnung in Bad Kreuznach

Stadtteil Südwest: 2 ZKB mit EBK, Balkon im 1. OG, Pkw-Tiefgaragenstellplatz (Duplex)



Objekt-Nr. OM-453476

Wohnung

Vermietung: **675 € + NK**

Ansprechpartner:
Herr Patrick Riederer - Hausverwaltung
Riederer

55543 Bad Kreuznach
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	1996	Übernahme	sofort
Etagen	2	Zustand	renoviert
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	64,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	250 €	Tiefgaragenplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	50 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	2.000 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Über das helle Treppenhaus erreichen Sie Ihr neues Zuhause im 1. Obergeschoss eines ruhigen 6-Parteien-Reihenhauses. Ein freundlicher Flur verbindet alle Räume miteinander.

Zur linken Seite befindet sich das Schlafzimmer mit großen Fenstertüren, die für viel Tageslicht sorgen. Gegenüber dem Eingang liegt das Badezimmer, ausgestattet mit Dusche, WC sowie einem Anschluss für Ihre Waschmaschine. Direkt rechts neben der Eingangstür finden Sie eine praktische Diele bzw. Vorratskammer mit Sicherungskasten.

Das Herzstück der Wohnung ist das großzügige, lichtdurchflutete Wohn- und Esszimmer, das über eine Glastür betreten wird. Von hier aus gelangen Sie ebenso wie von der Küche auf den weitläufigen Balkon mit Blick ins Grüne – ideal zum Entspannen. Die Küche ist direkt an den Wohnbereich angebunden und mit Einbaukühlschrank, Backofen, Spülmaschine sowie Elektroherd ausgestattet.

Ein eigener Kellerraum gehört ebenfalls zur Wohnung. Optional kann ein Pkw-Stellplatz in der Tiefgarage angemietet werden.

Die Wohnung eignet sich ideal für bis zu zwei Personen.

Ausstattung

Erstbezug nach Komplettrenovierung.

Ausstattung:

- Einbauküche (im Mietpreis inklusive)
- elektrische Rollläden
- Balkon
- Internet bis zu 250 MBit/s max. Download
- eigener Kellerraum
- 1 Pkw-Tiefgaragenstellplatz (Duplex)
- mehrere Fahrradabstellmöglichkeiten
- Fliesenboden in Badezimmer, Vorratskammer und Küche
- Laminatboden in Schlaf-, Wohn- und Esszimmer

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Einzug: ab sofort möglich

Erforderliche Unterlagen:

- Mieterselbstauskunft
- SCHUFA-Auskunft
- Letzte Gehaltsnachweise

Lage

Wohnen, wo das Leben pulsiert und die Erholung nah ist.

Diese erst frisch renovierte Wohnung in einer eigenen Wohnparkanlage der Rüdeshheimer Straße überzeugt durch ihre zentrale Lage im aufstrebenden Südwesten von Bad Kreuznach. Ob der schnelle Einkauf im direkt benachbarten Einkaufszentrum West, ein entspannter Spaziergang zur nahegelegenen Nahe oder der kurze Weg in die historische Altstadt, hier genießen Sie alle Vorzüge urbanen Wohnens. Dank der hervorragenden Verkehrsanbindung sind Sie zudem bestens vernetzt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	86,30 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Flur

Exposé - Galerie



Flur



Diele/ Abstellraum

Exposé - Galerie



Badezimmer



Badezimmer

Exposé - Galerie



Badezimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Wohn- u. Esszimmer



Wohn- u. Esszimmer

Exposé - Galerie



Wohn- u. Esszimmer



Wohn- u. Esszimmer

Exposé - Galerie



Wohn- u. Esszimmer



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Zugang Balkon



Balkon



Balkon

Exposé - Galerie



Hausverwaltung
Riederer

Alles unter einem Dach

WEG-Verwaltung
Miet-Verwaltung
Hausmeisterservice

Zum Wißberg 28
55595 Roxheim
E-Mail: info@hausverwaltung.riederer.de
www.riederer-hausverwaltung.de

Exposé - Grundrisse

