

Exposé

Halle in Uffing

EXKLUSIVE WERKSTATT, HALLE, LAGER ODER PRODUKTIONSFLÄCHE IM EG



Objekt-Nr. OM-453472

Halle

Vermietung: **1.250 € + NK**

Ansprechpartner:
Karin Lanz Guarienti di Brenzone

82449 Uffing
Bayern
Deutschland

Baujahr	1996	Zustand	Neuwertig
Etagen	2	Etage	Erdgeschoss
Mietsicherheit	3.750 €	Gesamtfläche	160,00 m ²
Übernahme	ab Datum	Lager-/Prod.fläches	160,00 m ²
Übernahmedatum	01.06.2026	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

EXKLUSIVE WERKSTATT, HALLE, LAGER ODER PRODUKTIONSFLÄCHE

E I N Z I G A R T I G & P R O V I S I O N S F R E I

SUCHEN SIE EINEN REPRÄSENTATIVEN STANDORT FÜR IHR UNTERNEHMEN MIT DEM NÖTIGEN WOHLFÜHL-FAKTOR?

DANN SIND SIE HIER GENAU RICHTIG!

Nahezu jeder Tätigkeit lässt sich in den außergewöhnlichen Räumen nachgehen.

Lassen Sie sich vom Potenzial unserer Räumlichkeiten im wunderschönen Voralpenland, mit einzigartiger Bergkulisse, mitten im idyllisch gelegenen Uffing am Staffelsee überzeugen.

Ausstattung

Die angebotene Gewerbefläche mit ca. 160 qm befindet sich im Erdgeschoss und verfügt über eine eigene ebenerdige Zufahrt ohne Schwelle mit großem Tor. Die Fläche ist freitragend und durch große Fenster gut mit Tageslicht versorgt. Die Deckenhöhe beträgt bis zu knapp 4 Meter. Ausserdem verfügt die Fläche über einen gedämmten Werkstattboden mit OSB-Deck. Die Gebäudestatik ist auf die Nutzung durch sehr schwere Lasten ausgelegt. Die Halle verfügt über zwei große Heizlüfter. Inbegriffen sind DV-Verkabelung, Stromanschluss, Satellitenfernsehen, Abstellkammer, 2 WC's, Anschlüsse für Teeküche. Nach Bedarf gibt es die Anschlussmöglichkeit an einem Kamin.

Optional kann auf Wunsch ein abgetrenntes Büro zusätzlich angemietet werden. Das Büro finden Sie unter meinen weiteren Anzeigen.

Netto-Kaltmiete: 1.250 €

Kaution: 3 Netto-Kaltmieten.

Nebenkosten werden verbrauchsabhängig abgerechnet.

Detaillierte Auskunft erhalten Sie gerne auf Anfrage.

Das Gebäude wurde komplett energetisch saniert, renoviert und umgebaut. Die moderne zentrale Hackschnitzel-Heizungsanlage aus 2012/13 ist hocheffizient und zeichnet sich durch ihren geringen Verbrauch aus.

WICHTIG: Maschinen und Einrichtungsgegenstände sind NICHT Bestandteil des Angebots!!!

Fußboden:

Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Garten, Gäste-WC, Barrierefrei

Sonstiges

Haben Sie nicht gefunden was Sie suchen? Berücksichtigen Sie auch meine anderen Inserate.

Besichtigungstermine:

Bitte kontaktieren Sie mich für einen individuellen Besichtigungs- und Beratungstermin per Telefon oder Mail. Nächste Möglichkeit zur Besichtigung wäre am 18.05.26 oder 20.05.26. Bitte vereinbaren Sie einen Termin.

Ihre Ansprechpartnerin:

Karin Lanz Guarienti

Rigistrasse 5

82449 Uffing

TEL: 0170 480 21 21

Lage

Die Gewerbeimmobilie befindet sich in Uffing am Staffelsee im Landkreis Garmisch-Partenkirchen, mitten im bayerischen Voralpenland.

Das Gewerbegebiet am Bahnhof bietet durch seine günstige Lage beste Anbindung an Autobahn A95 (München - GAP), die Bundesstraßen B2 (München-Weilheim-Spatzenhausen) und B23 (Augsburg-Rottenbuch), sowie an die Bundesbahn und den öffentlichen Regionalverkehr. Der Bahnhof befindet sich in nur 100 m Luftlinie.

Geschäfte, Banken, Post, Rathaus, Sportplatz, Schule und Kindergärten befinden sich allesamt in fußläufiger Entfernung. Auch der Staffelsee ist in wenigen Gehminuten erreichbar und gilt als eines der begehrtesten Naherholungsgebiete der Region, für Einheimische, Münchner Bürger und Touristen gleichermaßen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

