

Exposé

Wohnung in Chemnitz

Frisch renovierte 4 Raum Familienwohnung in Altchemnitz mit Balkon, KfZ Stellplatz



Objekt-Nr. OM-453471

Wohnung

Vermietung: **720 € + NK**

Ansprechpartner:
Rolf Weigel

Marienberger Straße 18
09125 Chemnitz
Sachsen
Deutschland

| | | | |
|-----------------------|----------------------|----------------|-------------------|
| Baujahr | 1904 | Mietsicherheit | 1.440 € |
| Etagen | 3 | Übernahme | Nach Vereinbarung |
| Zimmer | 4,00 | Zustand | renoviert |
| Wohnfläche | 96,07 m ² | Badezimmer | 2 |
| Energieträger | Gas | Etage | 1. OG |
| Summe Nebenkosten | 275 € | Stellplätze | 1 |
| Miete Garage/Stellpl. | 25 € | Heizung | Zentralheizung |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die angebotene Wohnung befindet sich im 1. OG eines 1998 sanierten, gepflegten und unter Denkmalschutz stehenden Mehrfamilienhauses im Stadtteil Altchemnitz. Einkaufs- Kultur- und Bildungseinrichtungen sind aufgrund der innerstädtischen Lage ausreichend vorhanden. Über die naheliegende Annaberger Str. (B95) sowie den Südring ist eine günstige Verkehrsanbindung gesichert. Das Zentrum von Chemnitz ist zudem mit öffentlichen Verkehrsmitteln schnell erreichbar.

Die Wohnung wird im frisch renovierten Zustand (Maler, Fußböden, Bäder) angeboten.

Ausstattung

Schöner Grundriss mit 4 vollwertigen Räumen

- ✓ Balkon am Wohnzimmer
- ✓ Familienfreundlicher Grundriss
- ✓ Bad sowie Gäste WC
- ✓ Praktischer Flur- und Dielenber

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad, Gäste-WC

Sonstiges

Impressum

H&W Assetmanagement GmbH

Zöllmener Straße 16

01705 Freital

Deutschland

Vertreten durch:

Geschäftsführer: Rolf Weigel und Thomas Hofmann

Kontakt:

Telefon: 0171/8230428

E-Mail: rolf.weigel@aurum-investments.de

Registereintrag:

Eintragung im Handelsregister.

Registergericht: Amtsgericht Dresden

Handelsregisternummer: HRB41488

Lage

Die Wohnung befindet sich in einem gewachsenen Wohngebiet mit guter Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und öffentliche Verkehrsmittel sind gut erreichbar. Gleichzeitig bietet die Umgebung ausreichend Ruhe und Grünflächen für Spaziergänge und Freizeit.

Die Bundesstraße B95 sowie der Anschluss an den Chemnitzer Südring sind nur wenige Autominuten entfernt. Der Anschluss an die City-Bahn (Stollberg-Chemnitz) ist fußläufig erreichbar. Hierüber und auch mit der nach ca. 500m erreichbaren Buslinie gelangt man in etwa 15 Minuten das ca. 8 km entfernte Chemnitzer Stadtzentrum.

Geschäfte für Waren des täglichen Bedarfs sowie weitere Versorgungs- und Dienstleistungseinrichtungen sind in der nahen Wohnumgebung sowie insbesondere im nahegelegenen Altchemnitz-Center erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

