

Exposé

Wohnung in Gummersbach

Schöne 2,5 Zimmer Wohnung 70 qm - Nähe Aggertalsperre EBK & Stellplatz



Objekt-Nr. OM-453468

Wohnung

Vermietung: **490 € + NK**

Am Stockweg 5
51645 Gummersbach
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Etagen	2	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,50	Übernahmedatum	01.08.2026
Wohnfläche	70,00 m ²	Zustand	gepflegt
Nutzfläche	8,00 m ²	Etage	2. OG
Energieträger	Gas	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	210 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	1.790 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Bitte beantworten Sie bei Kontaktaufnahme kurz folgende Fragen, dies erhöht Ihre Chancen auf eine positive Antwort:

- 1) Wie viele Personen beabsichtigen einzuziehen?
- 2) Wieso beabsichtigen Sie Ihr derzeit bestehendes Mietverhältnis zu ändern?
- 3) Welchem Beruf gehen Sie derzeit nach?
- 4) Ist dieses Arbeitsverhältnis befristet?

Teilen Sie abschließend auch eine Telefonnummer und E-Mailadresse mit.

Gemütliche 2,5 Zimmer-Wohnung in idyllischer Lage zu vermieten:

Ab dem 01.08.2026 steht Ihnen eine wunderschöne, helle und freundliche Wohnung mit einer Wohnfläche von 70 m² in einem gepflegten Mehrfamilienhaus zur Verfügung. Die Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss und überzeugt durch ihre sonnige Lage und den optimalen Grundriss.

Die Wohnung befindet sich nur 5 Gehminuten von der Aggertalsperre entfernt!

Der großzügige Wohnbereich mit großen Kunststofffenstern lässt viel Tageslicht herein und sorgt für eine angenehme Atmosphäre. Die gut ausgestattete Einbauküche bietet alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen, während das Tageslicht-Badezimmer mit einer Badewanne zusätzlichen Komfort bietet.

Dank der guten Wärmedämmung und der modernen Heizungsanlage sind die Energiekosten niedrig – der Heizkostenabschlag ist bereits in den Nebenkosten enthalten.

Diese gemütliche 2,5-Zimmer-Wohnung liegt in einer ruhigen Seitenstraße, eingebettet in die malerische Landschaft der Aggertalsperre. Hier finden Sie die perfekte Balance zwischen Ruhe und Aktivität. Die Umgebung bietet zahlreiche Freizeitmöglichkeiten und Naherholungsgebiete, die ideal für Naturliebhaber und Sportbegeisterte sind. Gleichzeitig ist die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr hervorragend – eine Bushaltestelle ist nur wenige Schritte entfernt.

Die Wohnung verfügt über einen Gemeinschaftsgarten, in dem Sie auf Wunsch ein Hochbeet für den Anbau von Gemüse und Kräutern aufstellen können. Ein Kellerraum mit ca. 8 m² bietet zusätzlichen Stauraum, und ein eigener Kfz-Stellplatz direkt vor dem Haus ist ebenfalls vorhanden. Im gemeinschaftlichen Waschkeller können Sie bequem Ihre Waschmaschine und Ihren Trockner anschließen.

Die Pflege der Außenanlagen und des Hauses wird durch einen Hausmeisterservice übernommen, der in den Nebenkosten enthalten ist.

Diese Wohnung ist die ideale Wahl für alle, die komfortables Wohnen in einer ruhigen und naturnahen Umgebung suchen.

Hundehaltung ist nicht erwünscht. Andere Tiere nach Absprache.

Ausstattung

Fußboden:
Laminat

Weitere Ausstattung:
Keller, Einbauküche

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

