

Exposé

Dachgeschosswohnung in Hahnenklee

4 Zimmer Dachgeschosswohnung mit Einbauküche



Objekt-Nr. **OM-453464**

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **350 € + NK**

Ansprechpartner:
Meno Peemöller

Langeliethstraße 3
38644 Hahnenklee
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1925	Mietsicherheit	1.050 €
Etagen	3	Übernahme	sofort
Zimmer	4,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	55,00 m ²	Schlafzimmer	3
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	60 €	Etage	2. OG
Heizkosten	140 €	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	200 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die gepflegte Dachgeschosswohnung, in der zweiten Etage, steht ab 01.08.2026 zur Verfügung. Das Apartment verfügt über vier attraktive Zimmer und bietet somit ausreichend Platz für individuelles Wohnen.

Eine Einbauküche ist ebenfalls vorhanden und rundet das Angebot ab. Neu eingebaut in 2024.

Besonders hervorzuheben ist der Garten, der zum Entspannen und Verweilen einlädt. Zusätzlich steht ein Kellerraum zur Verfügung, der praktischen Stauraum bietet.

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Garten, Keller, Duschbad, Einbauküche

Lage

Die Immobilie befindet sich in Goslar-Hahnenklee. Für Mobilität ist dank der in der Nähe verkehrenden Buslinie 830 gesorgt. In Laufnähe gibt es verschiedene Restaurants, Cafés, eine Bäckerei und einen Arzt. Auch eine Grün- und Parkanlage, eine Bar und eine Buchhandlung sind gut zu Fuß erreichbar. Weiter entfernt finden Sie zudem mehrere Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kindergärten. Interessante Kultureinrichtungen und ein breit gefächertes Abendgestaltungsangebot gibt es ebenfalls im größeren Umkreis.

Infrastruktur:

Allgemeinmediziner, Kindergarten, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Flur



Küche

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Schlafzimmer 2

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 2



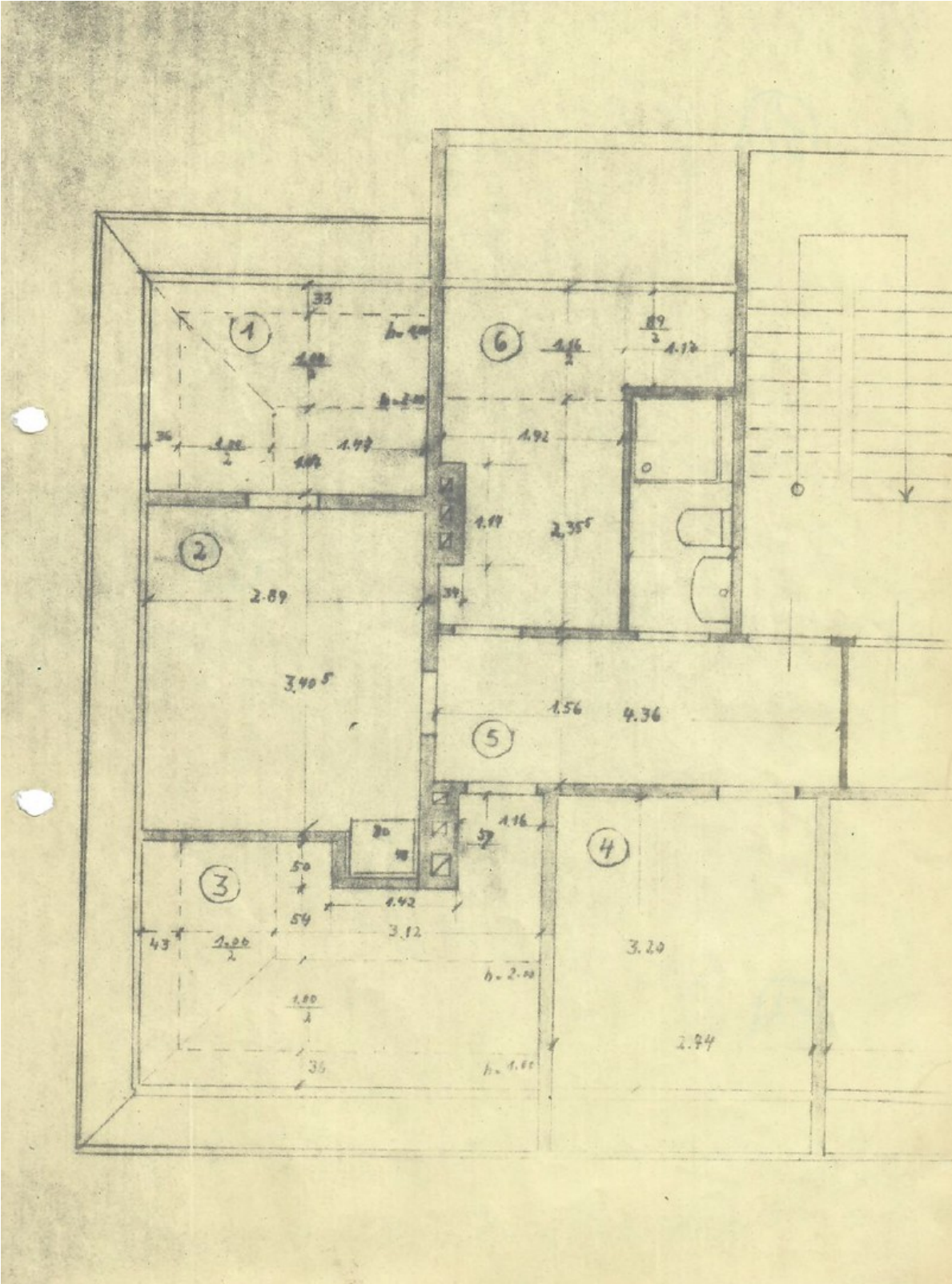
Schlafzimmer 3

Exposé - Galerie



Duschbad

Exposé - Grundrisse



Grundriss