

# Exposé

## Wohnung in Flensburg

### Studentenwohnung Norderstraße, 2 Zi, zentrale Lage



Objekt-Nr. OM-453458

### Wohnung

Vermietung: **440 € + NK**

Ansprechpartner:  
Anna Karlovic

Norderstraße 115  
24939 Flensburg  
Schleswig-Holstein  
Deutschland

Baujahr	1905	Mietsicherheit	1.320 €
Etagen	3	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	2,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	35,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Badezimmer	1
Nebenkosten	60 €	Etage	1. OG
Heizkosten	95 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	155 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Wir vermieten hier eine kleine Wohnung mit Küche und Bad in sehr charmanter Altstadtlage und nah zu allem, was schön ist und Spaß macht. Die Wohnung hat zwei Zimmer, davon ein Durchgangszimmer. Die Wohnung ist daher nicht WG-geeignet. Gern an Studierende. Bei Interesse bitte melden.

## Lage

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	143,63 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	E

## Exposé - Galerie



Schlafzimmer

# Exposé - Galerie



Küche



WC