

Exposé

Dachgeschosswohnung in Lichtenstein Helle 3,5 Zimmer Maisonette Wohnung



Objekt-Nr. **OM-453380**

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **564 € + NK**

Ansprechpartner:
Familienwerk eG

Neumarkt 9
09350 Lichtenstein
Sachsen
Deutschland

Baujahr	1998	Übernahme	ab Datum
Etagen	2	Übernahmedatum	01.09.2026
Zimmer	3,50	Zustand	renoviert
Wohnfläche	94,00 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	135 €	Etage	2. OG
Heizkosten	100 €	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	235 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	1.120 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese großzügig geschnittene Maisonette Wohnung mit ca. 94 m² Wohnfläche befindet sich im 3. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses.

Die Wohnung überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung und ein modernes Wohnkonzept mit offener Galerie im Wohnbereich, Küche, 2 separate Zimmer sowie ein Vollbad mit Wanne.

Ausstattung

ca. 94 m² Wohnfläche

3. Obergeschoss

Offener Wohnbereich mit Galerie

2 Schlafzimmer

Badezimmer mit Badewanne

Geräumiger Flur mit guten Stellmöglichkeiten, separater Abstellraum

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Vollbad

Sonstiges

Stellplatz im Innenhof gegen Aufpreis mietbar

Lage

Die Wohnung befindet sich in attraktiver Lage zentral in Lichtenstein.

Die Umgebung vereint naturnahes Wohnen mit guter Erreichbarkeit aller wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs.

Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten sowie öffentliche Verkehrsmittel sind in kurzer Zeit erreichbar. Gleichzeitig bietet die Umgebung zahlreiche Möglichkeiten zur Erholung im Grünen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	90,50 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Arbeitszimmer / Schlafzimmer



Galerie

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Bad

Exposé - Galerie



Flur



Abstellraum