

Exposé

Dachgeschosswohnung in Lichtenstein

Helle 4,5-Zimmer-Wohnung mit Balkon & Schlossblick – Erstbezug nach Renovierung



Objekt-Nr. OM-453380

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **630 € + NK**

Ansprechpartner:
Familienwerk eG

Brückenstraße 1
09350 Lichtenstein
Sachsen
Deutschland

Baujahr	1900	Übernahme	ab Datum
Etagen	3	Übernahmedatum	01.09.2026
Zimmer	5,00	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	90,00 m ²	Schlafzimmer	3
Energieträger	Gas	Badezimmer	2
Heizkosten	225 €	Etage	3. OG
Mietsicherheit	1.260 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese großzügig geschnittene Wohnung mit ca. 90 m² Wohnfläche befindet sich im 3. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses und wird derzeit umfassend renoviert.

Nach Abschluss der Arbeiten handelt es sich um einen Erstbezug.

Die Wohnung überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung und ein modernes Wohnkonzept mit offener Wohn-, Ess- und Küchenlösung.

Ein besonderes Highlight ist der Balkon mit beeindruckendem Blick auf das Schloss Lichtenstein – ideal, um den Tag entspannt ausklingen zu lassen.

Ausstattung

ca. 90 m² Wohnfläche

3. Obergeschoss

Balkon mit Schlossblick

Offene Wohn-, Essküche

3 vollwertige Schlafzimmer

1 separates Arbeitszimmer

Badezimmer mit Badewanne

Separates WC

Geräumiger Flur mit guten Stellmöglichkeiten

Erstbezug nach vollständiger Renovierung

Fußboden:

Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Dachterrasse, Vollbad, Gäste-WC

Sonstiges

Die Wohnung wird aktuell umfassend renoviert und steht nach Fertigstellung als Erstbezug zur Verfügung.

Die in der Anzeige verwendeten Bilder sind teilweise KI-generiert und dienen der Veranschaulichung der Raumwirkung. Der beigefügte Grundriss ist ebenfalls als Orientierung zu verstehen.

Lage

Die Wohnung befindet sich in attraktiver Lage mit besonderem Highlight: Vom Balkon aus genießen Sie einen freien Blick auf das Schloss Lichtenstein. Die Umgebung vereint naturnahes Wohnen mit guter Erreichbarkeit aller wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs.

Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten sowie öffentliche Verkehrsmittel sind in kurzer Zeit erreichbar. Gleichzeitig bietet die Umgebung zahlreiche Möglichkeiten zur Erholung im Grünen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	98,80 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Kinderzimmer



separates WC



Balkon

Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

