

# Exposé

## Souterrainwohnung in Kirn

**Voll möblierte 2-Zimmer-Wohnung (42 m<sup>2</sup>) in Kirn zu vermieten. Ideal für Singles, Pendler oder Paare.**



Objekt-Nr. **OM-453379**

**Souterrainwohnung**

Vermietung: **650 € + NK**

Ansprechpartner:  
Filip Piechotta

Josef-Görres-Straße, 41  
55606 Kirn  
Rheinland-Pfalz  
Deutschland

Baujahr	1970	Mietsicherheit	1.300 €
Etagen	1	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	2,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	42,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Energieträger	Öl	Badezimmer	1
Nebenkosten	100 €	Etage	Erdgeschoss
Heizkosten	100 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	850 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Voll möblierte 2-Zimmer-Wohnung (42 m<sup>2</sup>) in Kirn zu vermieten.

Ideal für Singles, Pendler oder Paare.

Die Wohnung ist komplett ausgestattet und sofort bezugsbereit – einfach einziehen ohne Aufwand.

Ausstattung:

Wohnzimmer mit Couch und TV

Separates Schlafzimmer

Einbauküche mit Spülmaschine

Waschmaschine vorhanden

Kühlschrank & komplette Küchenausstattung

Internet & TV inklusive

Modernes Bad mit Dusche

Warmmiete: 850 € ALL INKLUSIVE

(inkl. Strom, Wasser, Heizung, Internet, Müll)

## Ausstattung

Ausstattung (kompakt)

Wohnfläche: ca. 42 m<sup>2</sup>

Max. 1-2 Personen

Ruhige Lage im gepflegten MFH

Schlafen & Wohnen:

Einzelbett 90 × 200 cm

Schlafcouch 200 × 120 cm

Einbauschränk, Flachbild-TV, WLAN

Küche:

Moderne Einbauküche mit Backofen, Ceranfeld, Mikrowelle, Kühlschrank/Gefrierfach, Geschirrspüler, Waschmaschine

Kaffeemaschine, Wasserkocher, Toaster

Bügeleisen, Wäscheständer, Staubsauger

Bad:

Modernes Badezimmer mit Walk-in-Dusche

Sonstiges:

Kostenlose Parkmöglichkeiten im Hof

Nichtraucherwohnung, Rauchmelder

Handtücher & Bettwäsche inklusive

**Fußboden:**

Laminat

**Weitere Ausstattung:**

Garten, Duschbad, Einbauküche, Barrierefrei

## Sonstiges

Die Wohnung eignet sich besonders für Singles, Berufspendler oder Wochenendheimfahrer, die eine komfortable und vollständig ausgestattete Wohnung suchen.

## Lage

Die Wohnung befindet sich in ruhiger, aber zentraler Lage in Kirn.

ca. 10 Minuten zu Fuß zu Einkaufsmöglichkeiten (REWE, EDEKA, LIDL, ALDI)

ca. 10 Minuten zu Fuß zum Marktplatz mit Restaurants und Cafés

gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel

**Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	120,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	D

## Exposé - Galerie



Küche

# Exposé - Galerie



Küche



Schrank

# Exposé - Galerie



Flachbild-Smart-TV



Bequem Schlafsofa

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Schlafzimmer

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer



1 Badezimmer mit Walk-in-Dusch

