

Exposé

Dachgeschosswohnung in Reutlingen

Neu erstellte 2,5-Zimmer-DG-Wohnung in Reutlingen, stadtnah, mit West- und Süd - Balkon



Objekt-Nr. **OM-453377**

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **990 € + NK**

72762 Reutlingen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	2018	Mietsicherheit	2.970 €
Etagen	3	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,50	Übernahmedatum	01.07.2026
Wohnfläche	85,00 m ²	Zustand	Neuwertig
Nutzfläche	100,00 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	90 €	Etage	3. OG
Heizkosten	120 €	Garagen	2
Summe Nebenkosten	210 €	Stellplätze	6
Miete Garage/Stellpl.	70 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Es handelt sich um eine in 2028 neu erstellte Wohnung. Die Wohnung verfügt über einen großen West - Balkon. Vom Balkon aus hat man einen interessanten Blick auf den Georgenberg. Zusätzlich gibt es einen kleineren Balkon, der nach Westen ausgerichtet ist. Bei dem Gebäude handelt es sich um ein modernisiertes und gepflegtes kleineres Mehrfamilienhaus mit 7 Wohnungen und einer Gewerbeeinheit..

Ausstattung

Die Wohnung ist mit 3-fach verglasten Fenstern und Naturfliesen ausgestattet. Eine Einbauküche wird dem Mieter zur kostenlosen Nutzung überlassen, das Badezimmer ist tagesbelichtet und als Duschbad und Waschbecken konzipiert. Alle Fenster haben elektrische Rollläden, die elektrische Ausstattung der Wohnung entspricht dem neuesten Standard. Die energetische Sanierung (Erneuerung der Heizung, neue Fenster, Dämmung des Daches) ist 2018 durchgeführt worden.

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller, Dachterrasse, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Zu der Wohnung gehört ein Kellerraum. Ein oder 2 PKW - Stellplätze können angemietet werden (je € 70). Der große Garten auf dem Grundstück kann von den Mietern gemeinschaftlich genutzt werden. Die Wohnung eignet sich für eine Belegung mit einer bis (maximal) zwei Personen.

Lage

Die Wohnung liegt stadtnahe in der unmittelbaren Nähe des Volksparks von Reutlingen, nicht weit entfernt von der Kreuzkirche, dem Reutlinger Freibad und den Sportanlagen in einer ruhigen Seitenstraße. Der Marktplatz von Reutlingen ist fußläufig in ca. 10 Minuten erreichbar, alle Geschäfte / Supermärkte des täglichen Bedarfs liegen in unmittelbarer Nähe zur Wohnung.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

