

# Exposé

## Wohnung in Weingarten

### 1,5 Zimmerwohnung im Welfenpalais in der Oberstadt



Objekt-Nr. OM-453368

### Wohnung

Vermietung: **650 € + NK**

Ansprechpartner:  
Theresa Stehle

88250 Weingarten  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Zimmer	2,00	Übernahmedatum	01.08.2026
Wohnfläche	39,00 m <sup>2</sup>	Zustand	keine Angaben
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	1
Summe Nebenkosten	200 €	Badezimmer	1
Miete Garage/Stellpl.	50 €	Etage	1. OG
Mietsicherheit	1.800 €	Tiefgaragenplätze	1
Übernahme	ab Datum	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Kosten (monatlich):

Kaltmiete: 600 €

Tiefgaragenstellplatz: 50 €

Betriebskostenvorauszahlung: 200 €

Warmmiete gesamt: 850 €

Die Betriebskosten beinhalten:

Heizkosten

Wasserkosten

Müllgebühren

Hausmeisterservice

## Ausstattung

Ausstattung:

Balkon

Wäscheraum zur Mitbenutzung

Fahrradabstellraum

Weitere Informationen:

Einbauküche: Nicht vorhanden, kann aber vom aktuellen Mieter nach Absprache übernommen werden.

Kein Abstellraum.

### Weitere Ausstattung:

Balkon

## Sonstiges

Einzugstermin:

Zwischen dem 1. Juli 2026 und 1. August 2026

Bewerbung:

Bitte senden Sie folgende Unterlagen mit Ihrer Anfrage:

Aktuelle Schufa-Auskunft

Einkommensnachweis (letzte 3 Monate)

Mieterselbstauskunft

Mietschuldenfreiheitsbescheinigung

Ich freue mich auf Ihre Nachricht!

## Lage

Kleiner Supermarkt im Erdgeschoss (ideal für den täglichen Bedarf)

5 Minuten zur RWU Hochschule

10 Minuten zur PH Weingarten

10 Minuten zum Wald

Ruhige Wohnlage

**Infrastruktur:**

Lebensmittel-Discount, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Wohn-/Esszimmer + Küche



Balkon

# Exposé - Galerie



Badezimmer



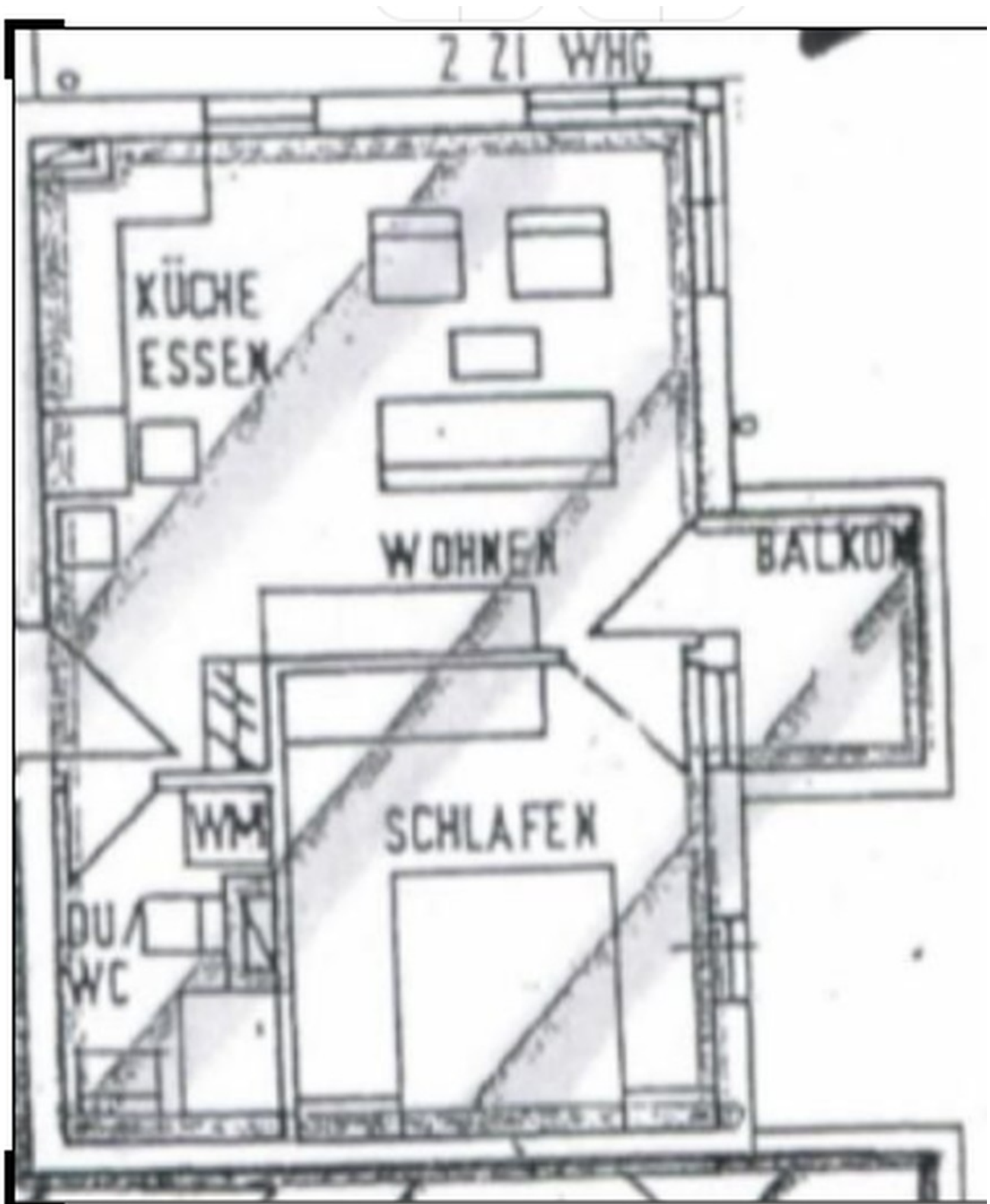
Wohn-/Esszimmer + Küche

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer

# Exposé - Grundrisse



Grundriss