

Exposé

Maisonette in Achim

Maisonette: 3-Zimmer Wohnung mit Südbalkon



Objekt-Nr. OM-452840

Maisonette

Vermietung: **980 € + NK**

Ansprechpartner:
Marlon Hencken

28832 Achim
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1997	Übernahme	sofort
Etagen	2	Zustand	gepflegt
Zimmer	3,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	110,00 m ²	Etage	1. OG
Energieträger	Gas	Carports	2
Summe Nebenkosten	245 €	Stellplätze	2
Miete Garage/Stellpl.	20 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	2.100 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ab sofort steht diese charmante und lichtdurchflutete 3-Zimmer-Maisonettewohnung in bester Lage von Achim-Uesen zur Vermietung. Die Wohnung überzeugt durch ein durchdachtes Raumkonzept, großzügige Flächen und eine hochwertige Ausstattung, inklusive Klimaanlage für ein angenehmes Raumklima zu jeder Jahreszeit.

Im unteren Geschoss erwartet Sie ein einladender Wohnbereich mit direktem Zugang zum sonnigen Südbalkon, der einen schönen Blick ins Grüne bietet. Darüber hinaus befinden sich hier ein Hauswirtschaftsraum, ein großzügiges Gästebadezimmer sowie eine große, voll ausgestattete Küche mit hochwertigen Elektrogeräten.

Das Dachgeschoss beherbergt ein helles und geräumiges Schlafzimmer, das durch ein zusätzliches Ankleidezimmer ideal ergänzt wird. Ein weiteres Highlight ist das große Badezimmer mit Dusche und Badewanne. Zusätzlich stehen Ihnen auf dieser Ebene zwei praktische Abstellräume zur Verfügung. Auch hier sorgt die vorhandene Klimaanlage für zusätzlichen Wohnkomfort.

Zur Wohnanlage gehören außerdem zwei Stellplätze in einem geschützten Carport, die jeweils für 20 € monatlich angemietet werden können. Ein Fahrradschuppen sowie ein Besucherparkplatz runden das Angebot ab.

Ausstattung

Im Hinblick auf die umfangreiche Ausstattung, möchten wir folgendes hervorheben:

- Einbauküche inklusive E-Geräten
- Südbalkon
- Fahrradschuppen
- PKW-Stellplätze (Carport)
- Klimaanlage
- Fußbodenheizung

Fußboden:

Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Vollbad, Duschbad, Einbauküche

Lage

Die Wohnung befindet sich in zentraler Lage in der Verdener Straße in Achim-Uesen. Die Umgebung bietet eine gute Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und öffentlichen Verkehrsmitteln in der Nähe.

Durch die gute Anbindung sind sowohl das Zentrum von Achim als auch die benachbarte Stadt Bremen schnell erreichbar. Als Erholungsgebiet lädt die Weser ein, welche nur einen kurzen Weg entfernt ist, des Weiteren gibt es viele Spazier- und Radwegen in der Umgebung.

Die Lage kombiniert somit Ruhe, Natur und städtische Annehmlichkeiten – ideal für Familien, Berufspendler und alle, die ein ausgewogenes Wohnumfeld suchen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	138,58 kWh/(m ² a)



Exposé - Galerie



Küche

Exposé - Galerie



Flur



Gäste WC

Exposé - Galerie



Gäste WC



Hauswirtschaftsraum

Exposé - Galerie



Flur



Flur

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Ankleidezimmer



Flur

Exposé - Galerie



Badezimmer



Badezimmer

Exposé - Galerie



Balkon



Ausblick

Exposé - Galerie



Fahrradschuppen



Carport

Exposé - Galerie

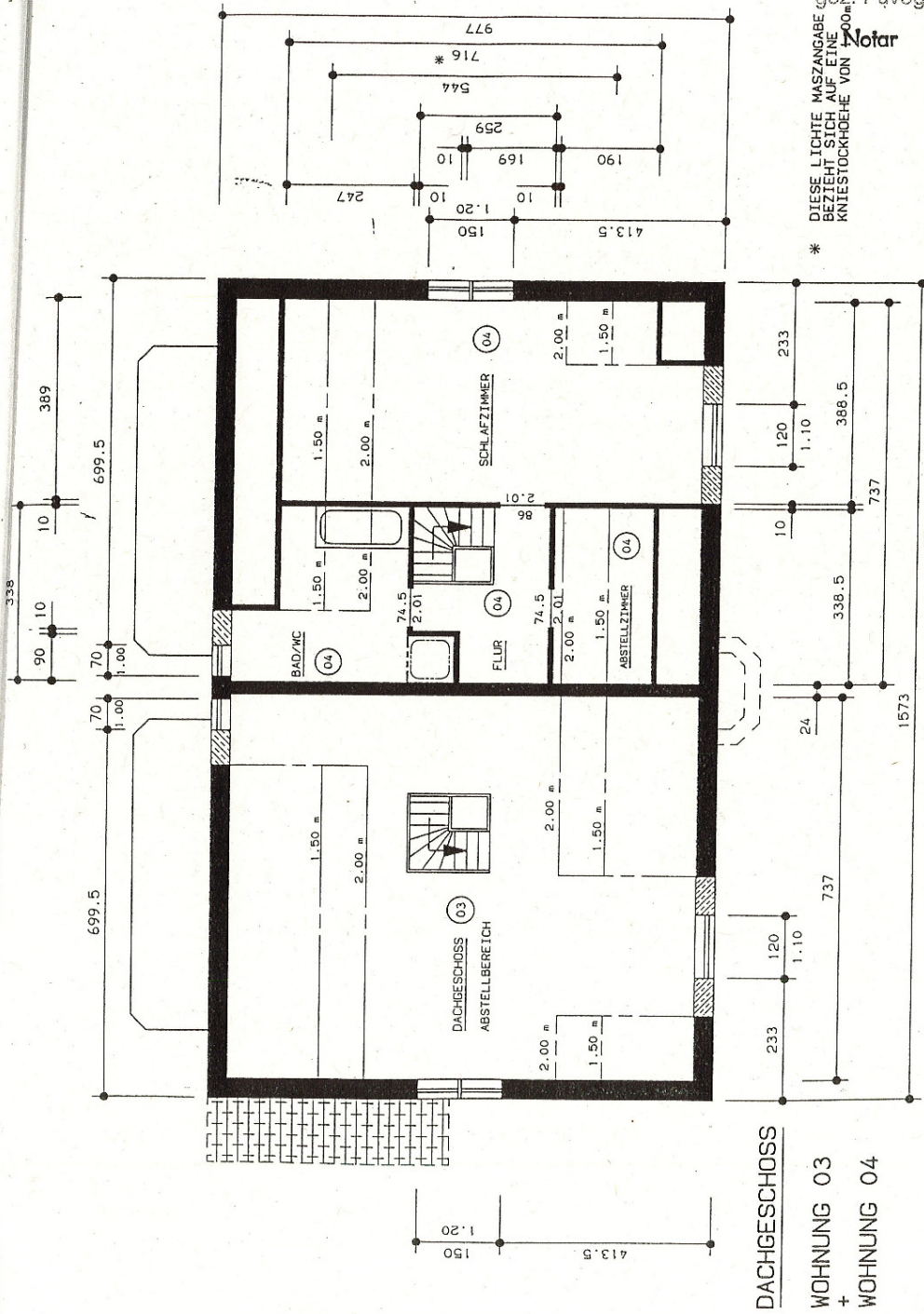


Außenansicht

Exposé - Grundrisse

Anlage & zum Notariatsprotokoll vom - 3. Juni 1997
 Achim, den - 3. Juni 1997
 gez. Puvogel

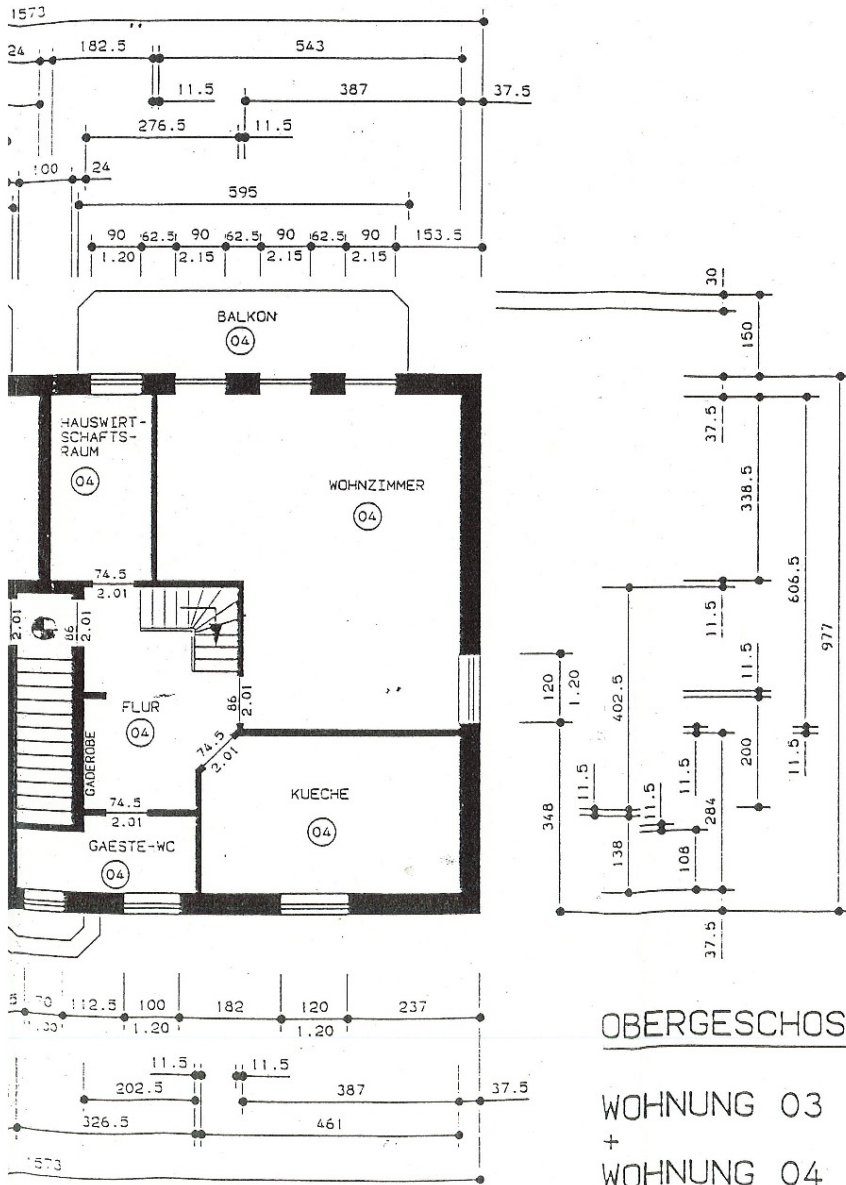
DIESE LICHTE MASZANGABE
 BEZIEHT SICH AUF EINE
 KNIESTOCKHOEHE VON 2.00 m
 Notar



Exposé - Grundrisse

Anlage 2 zum notariellen
 Protokoll vom - 3. Juni 1997
 Achim, den - 3. Juni 1997

gez. Puvogel
 Notar



OBERGESCHOSS

WOHNUNG 03
 +
 WOHNUNG 04