

Exposé

Dachgeschosswohnung in Landau

Schöne Wohnung am Schwanenweiher/Ostpark neu zu vermieten



Objekt-Nr. **OM-452706**

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **630 € + NK**

76829 Landau
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	1929	Mietsicherheit	1.995 €
Etagen	3	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	3,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	65,00 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	120 €	Etage	3. OG
Miete Garage/Stellpl.	35 €	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Helle und gepflegte 3-Zimmerwohnung im 3. OG, KEIN Aufzug, KEIN Balkon, aber direkt am Schwanenweiher und Ostpark, ab Juni, Juli oder August 2026 neu zu vermieten.

Hauptbahnhof und LGS sind schnell zu Fuß oder mit dem Fahrrad erreichbar. Schöner Blick über Landau.

Die Wohnung hat ca. 65 m² und kostet Kaltmiete 630 Euro + Stellplatz 35,00 Euro + Nebenkosten 120,00 Euro = 785,00 Euro Warmmiete an den Vermieter.

In den Nebenkosten ist enthalten: Hausmeister, -reinigung, Winterdienst, Abfall, Versicherungen, Grundsteuer, Schmutzwasser.

EXTRA geht noch: Gas für die Etagenheizung, Frischwasser, Wohnungsstrom, Internet, Telefon, GEZ.

Ideale Wohnung für Single oder Paar. Haustier auf Anfrage.

Es werden langfristige Mieter gesucht.

Energieausweis: 201,9 kWh, Gasetagenheizung, Baujahr 2018

Die Wohnung ist mit hellem Laminatboden ausgestattet. WC und Bad haben Fenster. Großzügige Küche mit Fenster. Die Einbauküche muss vom Mieter mitgebracht werden.

Die neuwertigen Dachfenster sind mit elektrischen Rollläden ausgestattet.

Ruhiges Haus mit netten Nachbarn.

Abstellraum im Bad. 1 abschließbarer Kellerraum mit Steckdose, 1 Waschmaschinen-/Trocknerplatz im Keller, 1 Allgemeinraum im Keller für Wäschetrocknung.

Bitte geben Sie in Ihrer Anfrage folgende Informationen an, ansonsten ist keine Einladung zu einer Besichtigung möglich:

- Anzahl der Personen
- Berufe
- gewünschter Einzugstermin
- Haustier
- Schufa ist vorhanden?

Ausstattung

Laminatböden

neuwertige Dachfenster mit elektrisch steuerbaren Rollläden

Bad und WC mit Fenster

eigener PKW-Stellplatz im Hof

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Keller

Lage

Nähe Hauptbahnhof

Am Schwanenweiher/Ostpark

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	201,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Treppenhaus

Exposé - Galerie



Küche



Schlafzimmer



Büro

Exposé - Galerie



Bad



WC

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Bad

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Eingangsbereich Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Flur



Ausblick

Exposé - Galerie



Ausblick



Büro

Exposé - Galerie



Schlafzimmer