

# Exposé

## Dachgeschosswohnung in Frankfurt

### Schöne, vermietete Wohnung in gehobener Lage in Bockenheim



Objekt-Nr. **OM-452705**

### Dachgeschosswohnung

Verkauf: **335.000 €**

Ansprechpartner:  
Walter Schroeder

Falkstrasse 116  
60487 Frankfurt  
Hessen  
Deutschland

Etagen	5	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	3,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	56,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Hausgeld mtl.	135 €	Etage	5. OG

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Vermietete Wohnung zu verkaufen. Eignet sich gut für eine spätere, eigene Nutzung oder als Kapitalanlage. Umstände halber zu verkaufen. Bitte um Diskretion. Aktuelle Kaltmiete liegt bei 400 EUR pro Monat. Bilder erhalten ernsthafte Interessenten nur auf Anfrage.

## Ausstattung

Gute Ausstattung, Wohnung ist gepflegt, ist mittelfristig zu renovieren.

### **Fußboden:**

Teppichboden, Fliesen, Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Vollbad, Duschbad, Einbauküche

## Lage

Bockenheim, gehobene Lage.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Grundrisse

