

Exposé

Wohnung in München

4 Zimmer Wohnung in München-Obergiesing



Objekt-Nr. OM-452704

Wohnung

Verkauf: **690.000 €**

Ansprechpartner:
Herbert Schumacher

81539 München
Bayern
Deutschland

Baujahr	2010	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	5	Zustand	gepflegt
Zimmer	4,00	Schlafzimmer	3
Wohnfläche	88,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Hausgeld mtl.	360 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

4 Zimmer Wohnung in München-Obergiesing zum Verkauf. Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses aus dem Baujahr 2010.

Die Wohnung ist praktisch geschnitten und bietet ausreichend Platz für Familien oder Paare mit Platzbedarf. Neben den vier Zimmern gibt es zusätzlich ein kleines Gäste-WC.

Die Ausstattung ist solide und gepflegt und in einem guten, ordentlichen Zustand. Eine Einbauküche ist vorhanden und im Preis enthalten.

Ein Aufzug ist im Haus nicht vorhanden.

Die Wohnung ist aktuell vermietet und somit auch für Kapitalanlage geeignet. Eine Nutzung für den Eigenbedarf ist nach Absprache möglich.

Die in der Anzeige gezeigten Bilder wurden vor der aktuellen (kürzlichen) Neuvermietung aufgenommen.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Die Lage in Obergiesing ist ruhig und gleichzeitig gut angebunden. Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel und alles Wichtige für den täglichen Bedarf sind gut erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	98,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

